

**Neubau RAH Pflegeheim Ohmenhausen**  
Kostenaufstellung nach DIN 276

**DREES &  
SOMMER**

Stand: 19.09.2023

Kostengruppe		Teilbetrag Netto [Euro]	Gesamtbetrag Netto [Euro]	Gesamtbetrag Brutto [Euro]
200 Vorbereitende Maßnahmen			19.030	22.646
210	Herrichten (gem. Erbpachtvertrag durch Stadt RT)	0		
220	Öffentliche Erschließung (tlw. in Rohbau enth.)	19.030		
300 Bauwerk - Baukonstruktion			6.203.936	7.382.683
310	Baugrube	351.601		
320	Gründung	277.383		
300	Rohbau	1.836.277		
300	Ausbau	1.781.622		
300	Dächer	440.759		
300	Außenputz	283.866		
300	Fenster inkl. Sonnenschutz	565.143		
300	Metallbau	135.121		
300	Gerüstbauarbeiten	94.200		
300	Schlosserarbeiten	77.802		
370	Baukonstruktive Einbauten (in KG 600 enth.)	0		
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion	360.162		
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.949.994	4.700.493
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (inkl. Rohbau)	467.952		
400	Fertigteil-Nasszellen	639.540		
420	Wärmeversorgungsanlagen	557.880		
430	Lufttechnische Anlagen	443.911		
440	Starkstromanlagen	1.076.885		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	387.310		
460	Förderanlagen	62.832		
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Küchen)	258.707		
480	Gebäudeautomation (in ELT/HLS enth.)	0		
490	Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen	54.978		
500 Außenanlagen			597.527	711.057
510	Erdbau	48.347		
520	Gründung, Unterbau	32.633		
530	Oberbau, Deckschichten	186.340		
540	Baukonstruktionen	72.435		
550	Technische Anlagen	81.038		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	6.267		
570	Vegetationsflächen	136.115		
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	34.351		
600 Ausstattung und Kustwerke			828.453	985.859
	Pflegeheim	722.662		
	Tagespflege	35.231		
	Betreutes Wohnen	70.560		

**Neubau RAH Pflegeheim Ohmenhausen**  
 Kostenaufstellung nach DIN 276

**DREES &  
 SOMMER**

Stand: 19.09.2023

Kostengruppe	Teilbetrag Netto [Euro]	Gesamtbetrag Netto [Euro]	Gesamtbetrag Brutto [Euro]
Feuerlöscher (beim Angebot der Fa. Reisch enthalten)	0		
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>2.244.445</b>	<b>2.670.889</b>
Preconstruction-Phase GU Reisch	314.600		
Preconstruction-Phase KG 700 (RAH)	141.870		
Construction-Phase GU Reisch	1.432.475		
Construction-Phase KG 700 (RAH):			
Bauweserversicherung	24.500		
Richtfest	10.000		
artenschutzrechtliche Beratung und Gutachten	10.000		
TÜV Abnahmen (beim Angebot der Fa. Reisch enthalten)	0		
Rechtsberatung	7.000		
Vertragserstellung Construction-Phase	15.000		
Beweissicherungsverfahren (bei GU-Angebot inkludiert)	0		
Ansatz Webcam (bei GU-Angebot inkludiert)	0		
Prüfstatiker	80.000		
Ansatz Projektleitung RAH	0		
Leistung D&S GÜ-Controlling (bei 27 Mon. Laufzeit)	209.000		
<b>800 Finanzierung</b>		<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Finanzierungskosten	200.000		
Notar Erbbaurecht	50.000		
<b>UVG (auf KG 200-700 o. Pre-Construction Anteil)</b>		<b>535.477</b>	<b>637.217</b>
4%			
<b>Summe Gesamtkosten</b>		<b>14.628.861</b>	<b>17.360.845</b>

= (Kostenanteile RAH außerhalb GU-Angebot Construction-Phase Fa. Reisch)