

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4 Wu		24/048/01		15.04.2024
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art		Ergebnis
BVUA	02.05.2024	Vorberatung	nichtöffentlich	
GR	16.05.2024	Entscheidung	öffentlich	
Beschlussvorlage Areal Obere Wässere Bauabschnitt Albstraße 4-10, Gemarkung/Flur Reutlingen - Auslobung wettbewerbliches Verfahren für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses				
Bezugsdrucksache 06/047/03				

Beschlussvorschlag

Auf Grundlage des in Anlage 1 beigefügten Auslobungstextes wird ein wettbewerbliches Verfahren in Form einer Mehrfachbeauftragung mit 4 Architekturbüros durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung
-/-					

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Begründung

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 20.07.2006 den Bebauungsplan Kernstadterweiterung Süd zur Satzung beschlossen, welcher mit Veröffentlichung am 28.07.2006 rechtskräftig wurde. Mit diesem Bebauungsplan konnte die städtebauliche Gliederung des Areals an der Oberen Wässere vorgegeben und eine geordnete Entwicklung für die geplanten Bauvorhaben gesichert werden. Die mit dem Bebauungsplan verfolgten Ziele, wie z. B. die Entwicklung eines gemischt genutzten Quartiers, die Schaffung einer ortsverträglichen Dichte, eine erhaltende Sanierung der prägenden Bausubstanz, das Anlegen von Aufenthaltsräumen, die Verbesserung der Verkehrsanbindung, die Renaturierung der Echaz und die gestalterische Aufwertung des Triebwerkskanals wurden zwischenzeitlich fast vollständig umgesetzt. Wichtige Meilensteine wurden durch den Ausbau der Straße Obere Wässere, die Eröffnung der Markthalle, den Neubau des Parkhauses und dem Neubau von mehreren Wohn- und Geschäftshäusern erreicht.

Als letzter Bauabschnitt im Areal Obere Wässere wird nun das Baufeld an der Albstraße 4-10 entwickelt. Heute wird dieser Bereich interimweise noch als Parkplatz genutzt. Der Bebauungsplan sieht für den Bereich an der Albstraße ein Kerngebiet und im inneren Bereich einen Quartiersplatz vor.

Folgende Architekturbüros werden zur Teilnahme angefragt und bezüglich der geforderten Arbeitsgemeinschaft gebeten, ein Landschaftsarchitekturbüro zu benennen:

- Harris + Kurrle Architekten BDA, Partnerschaft mbB, Stuttgart
- Herrmann + Bosch Architekten, Stuttgart
- Hähnig Gemmeke Partnerschaft mbB, Tübingen
- Neusch Architekten, Sigmaringen

Nach Beschluss des Auslobungstextes wird dieser vor Versand an die beteiligten Büros zunächst mit den Preisrichtern / Gutachtern im Rahmen einer Preisrichtervorbesprechung abgestimmt. Die Bearbeitungsphase durch die Büros soll noch im Sommer erfolgen, die Durchführung der Gutachtersitzung ist im Herbst 2024 vorgesehen.

gez.
Stefan Dvorak

Anlage

1 Auslobung Obere Wässere vom 20.03.2024