

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: Wu		21/003/01 NBV	29.03.2021
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art	Ergebnis
VR NBV	29.04.2021	nichtöffentlich	
VVers. NBV	29.04.2021	öffentlich	
Beschlussvorlage 143. Flächennutzungsplanänderung, Tübingen (7.185): Umwandlung von Fläche für den Gemeinbedarf in Wohnbaufläche bzw. in Sonderbaufläche „Kommunikation und Medien“, von Grünfläche in Wohnbaufläche und von Wohnbaufläche in Sonderbaufläche „Kommunikation und Medien“ Bereich SWR-Areal auf dem Österberg Gemarkung Tübingen - Auslegungsbeschluss			
Bezugsdrucksache 20/006/01 NBV			

Beschlussvorschlag

1. Die zum Vorentwurf der 143. Flächennutzungsplanänderung in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der Anlage 3 aufgeführt, behandelt.
2. Der Entwurf der 143. Flächennutzungsplanänderung wird mit der Planzeichnung vom 14.09.2020 und der Begründung mit Umweltbericht vom 22.03.2021 (Anlagen 1 und 2) zur öffentlichen Auslegung entsprechend § 3 (2) BauGB beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Begründung

Die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Reutlingen-Tübingen hat am 19.11.2020 beschlossen, das Verfahren zur 143. Flächennutzungsplanänderung einzuleiten. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "Südwestrundfunk/ Matthias-Koch-Weg" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Studioneubau des SWR und für die Entwicklung der innerstädtischen Wohnbauflächen für eine gemischte Bewohnerschaft geschaffen werden. Die Plangrundlagen zum geplanten Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans liegen der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung zugrunde.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden fand in Form einer Planaufgabe von Montag, 14. Dezember 2020, bis einschließlich Freitag, 22. Januar 2021, statt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die Stellungnahmen sind in Anlage 3 aufgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes erhalten die Behörden und die Öffentlichkeit noch einmal Gelegenheit zur Stellungnahme.

gez.
Dvorak

Anlagen

Papierform:

öffentlich

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 14.09.2020
2. Begründung vom 22.03.2021
3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

nichtöffentlich

4. Namensliste zu Anlage 3, nichtöffentlich

Digital:

öffentlich

5. Ökologische Übersichtsbegehung vom 05.05.2016
6. Vorläufiger Umweltbericht vom 08.03.2021