

Stadt Reutlingen Technische Betriebsdienste Reutlingen Gz.: TBR-30-ku		24/088/01	01.10.2024
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art	Ergebnis
BA TBR	17.10.2024	Entscheidung öffentlich	
Beschlussvorlage Neubau von 2 öffentlichen Toilettenanlagen			
Bezugsdrucksache 15/084/01, 23/042/02			

Beschlussvorschlag

Die Arbeiten für den Neubau von zwei öffentlichen Toilettenanlagen am Regionalen Omnibusbahnhof (ROB) und am Albtorplatz werden an die Firma Hering Sanikonzzept GmbH, Burbach, zum Angebotspreis von 629.376,78 Euro (brutto) vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	HHST	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung
2024	7.7031.001.01	391.105,44			Im Wirtschaftsplan mit 560.000€ berücksichtigt
2024	7.7031.001.03	238.271,34			Im Wirtschaftsplan mit 260.000€ berücksichtigt

Kurzfassung

Im Rahmen der Toilettenkonzeption wurde der Neubau der Toiletten am ROB und am Albtorplatz beschlossen. In der Vergabesumme von insgesamt 629.376,78 Euro ist auch ein vierjähriger Wartungsvertrag für beide Anlagen berücksichtigt.

Begründung

Die Technischen Betriebsdienste Reutlingen (TBR) sind für die Unterhaltung der öffentlichen Toiletten in der Stadt Reutlingen zuständig. Die Toilettenkonzeption der Stadt Reutlingen wurde vom Gemeinderat am 23.07.2015 beschlossen und mit der Umsetzung begonnen. Zuletzt wurde der Ausschuss am 16.03.2023 (GR-Drs 23/042/02) über den aktuellen Sachstand informiert.

In der Zwischenzeit konnten weitere Anbieter für die „Nette Toilette“ gefunden werden. Insbesondere im Bereich der Gartenstraße und in Orschel-Hagen stehen mittlerweile entsprechende Toiletten von Gastronomiebetrieben der Bevölkerung für die Nutzung zur Verfügung.

Als letzten Baustein der Toilettenkonzeption sind neben der Sanierung der Toilette Dresdner Platz in Orschel-Hagen nur noch die Neubauten am Regionalen Omnibusbahnhof (ROB) und am Albtorplatz offen. Derzeit befinden sich dort als Zwischenlösungen WC-Container. Diese sind im Unterhalt sehr aufwändig, da es aufgrund deren Bauweise und durch den kostenfreien Zugang ohne Münzautomat zu hohen Vandalismusschäden kommt.

Ein Architekturbüro wurde beauftragt für die Neuanlagen Bauanträge zu erstellen, die Vergabe der Bauleistungen als Generalunternehmerleistungen vorzubereiten und die Koordinierung der Bauvorhaben durchzuführen. Die Sanierung der Toilette Dresdner Platz in Orschel-Hagen wird ebenfalls von dem Büro betreut.

Die Vergabe der Bauleistungen für die Anlagen am ROB und am Albtorplatz wurden gemäß der VOB in zwei Losen öffentlich und europaweit ausgeschrieben. Bei Angebotseröffnung lag ein Angebot vor, das den Rahmen der Kostenschätzung einhält. Nach dessen Prüfung empfiehlt das Architekturbüro die Leistungen an die Firma Hering Sanikonzert GmbH, Burbach, zum Angebotspreis von 629.376,78 € (brutto) zu vergeben. Die in der Angebotssumme beinhalteten Dienstleistungen wie Wartung, Sicherheitsüberprüfung und Fernübertragung belaufen sich bei beiden Anlagen auf 34.492,00 € (brutto) pro Jahr.

Los 01	Albtorplatz, Errichtung mit Wartungsvertrag für 4 Jahre	200.228,02 €
Los 02	ROB/Bahnhofstraße, Errichtung mit Wartungsvertrag für 4 Jahre	328.660,03 €

Beide Standorte werden mit barrierefreien Kabinen ausgestattet und sollen bis Ende Mai 2025 fertiggestellt werden.

gez.

Dirk Kurzschinkel