

Herrn
Oberbürgermeister Thomas Keck
Vorsitzender des Gemeinderates
Marktplatz 22
72764 Reutlingen

Reutlingen, den 26. Feb. 2024

GWG - Neubelegungen 2022 und 2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Keck,

Situation:

Die Stadt Reutlingen hält mit 77,72 % mehrheitlich den größten Anteil an der GWG Reutlingen Wohnungsgesellschaft mbH. Die GWG ist derzeit im Besitz von ca 7.500 Wohnungen, die zu einer durchschnittlichen Miete von 6 €/qm vermietet werden.

Daraus folgend stellt die WiR-Fraktion folgende **Anfrage**:

- 1) Wieviel Wohnungen wurden in den Jahren 2022 und 2023 neu vergeben?
- 2) Welche Vergabekriterien wurden angewendet?
- 3) In welcher Häufigkeit waren die einzelnen Kriterien für die Vergabe ausschlaggebend?
- 4) Wurden in den Vermietungsverträgen Klauseln eingebracht, wonach sich die subventionierte Miete nach dem Einkommen richtet, dies in zeitlichen Abständen kontrolliert wird und dementsprechend die Miete angepasst werden kann?
- 5) Wurden in den Vermietungsverträgen Klauseln eingearbeitet, wonach sich die Vermietung nicht an der Wohnung, sondern am Wohnraumbedarf orientiert?
- 6) Wurden in den Vermietungsverträgen Klauseln eingearbeitet, wonach die Vermietung von Garagen auch von der tatsächlichen Nutzung als KFZ-Abstellplatz abhängen, dies in zeitlichen Abständen kontrolliert wird und dementsprechend der Mietvertrag gekündigt werden kann?

Begründung:

Die WiR-Fraktion möchte Bürgern in Notsituationen helfen. Oft ist Wohnraum das vordringlichste Anliegen, das gelöst werden muss.



in Reutlingen
e.V.

FRAKTION IM GEMEINDERAT
DER STADT REUTLINGEN

Prof. Dr. Jürgen Straub - Marco Wolz - Wolfgang Aichele

Die GWG ist mit ihrem ehemals gemeinnützigem Charakter angetreten im Rahmen ihrer kommunalen Aufgabenstellung, vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen.

Also Wohnraum zu bezahlbaren Preisen zu schaffen und zu verwalten und wir möchten besser verstehen, wie dies in der Praxis gelingt.

WiR wünschen uns eine Verwaltung, die kreativ an Problemstellungen herangeht, aktiv Lösungsräume erweitert, sparsam mit dem Steuergeld der Bürger umgeht sowie schnell entscheidet und umsetzt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die WiR-Fraktion


Prof. Dr. Jürgen Straub
(Fraktionsvorsitzender)

Marco Wolz

Wolfgang Aichele