

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4 Wö		24/006/01 NBV		28.03.2024
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art		Ergebnis
VR NBV	30.04.2024	Vorberatung	nichtöffentlich	
VVers. NBV	30.04.2024	Entscheidung	öffentlich	
Beschlussvorlage 152. Flächennutzungsplanänderung, Pfullingen (5.32): Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche und gewerblicher Baufläche mit besonderen Anforderungen an Umweltverträglichkeit und Gestaltung der Anlagen in Fläche für die Landwirtschaft Bereich Unter Wegen, Gemarkung Pfullingen - Aufstellungsbeschluss - frühzeitige Beteiligung				
Bezugsdrucksache				

Beschlussvorschlag

1. Das Verfahren zur 152. Flächennutzungsplanänderung wird eingeleitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Begründung

Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Unter Wegen, Gemarkung Pfullingen werden auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebiets geschaffen.

Im Parallelverfahren hat der Gemeinderat Pfullingen am 10.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unter den Wegen II“ beschlossen, um die Voraussetzungen für die Erschließung und Bebauung eines Gewerbegebiets zu schaffen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht größtenteils der im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellten gewerblichen Baufläche „Unter Wegen“, reicht im Südwesten jedoch über diese Fläche hinaus. In diesem Bereich ist eine Erweiterung der gewerblichen Baufläche erforderlich. Ein Streuobstbestand, der sich im Südosten innerhalb der dargestellten gewerblichen Baufläche befindet, wird bei der zukünftigen

Entwicklung nicht in Anspruch genommen. Die Baufläche wird in diesem Bereich zurückgenommen.

Mit dem Beschluss der Drucksache wird das Verfahren eingeleitet und als nächster Schritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung durchgeführt.

gez.
Stefan Dvorak

Anlagen

Papierform:

öffentlich

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 06.02.2024
2. Begründung vom 06.02.2024
3. Kling Consult GmbH 2020: Gewerbeflächenentwicklungskonzept „Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen“