

Grundriss OG



Grobkostenermittlung

Die Gesamt-Bruttokosten
enthalten alle
Kostengruppen.

Bereich	Gesamtfläche	Kosten pro qm	Kosten brutto
Eingangsbereich	73 qm	175 €/qm	12.775,- €
Sanitärräume	32 qm	950 €/qm	30.400,- €
Stockwerks WC	13 qm	1.200 €/qm	15.600,- €
Anlieferung EG	96 qm	50 €/qm	4.800,- €
Verwaltung	246 qm	340 €/qm	83.640,- €
Werkstätten	213 qm	1.400 €/qm	298.200,- €
Magazine	612 qm	1.400 €/qm	856.800,- €
Lager	<u>184 qm</u>	950 €/qm	<u>174.800,- €</u>
Gesamt	1.469 qm		1.477.015,- €
Unvorhergesehenes 10% + Kostensteigerung 5% ca.			221.550,- €
Gesamt-Bruttokosten			1.690.000,- €

Steckbrief:	<p>zweigeschossige Industriehalle kompakter Baukörper Außenwände und Dach größtenteils Blechsandwichpaneele Fensterbänder EG Alu-, OG Kunststofffenster Dachabdichtung Foliendach, Servicevertrag jährliche Überprüfung Zufahrt mit vier höhenverstellbaren Laderampen Gegenüberliegende Zufahrt (Privatstraße) ebenerdig Sektionaltore KEINE Einbruch- und Brandmeldeanlage Hallenraster 10.00m x 7.40m Licht Höhe EG + OG ca. 5m – unwirtschaftlich, kann nicht ausgenutzt werden EG Industrieestrich, flügelgeglättet - OG Linoleumboden Ausstattung ca. 80er – 90er Jahre</p>
Grundlagen:	<p>Werkstätten, Magazine und Lager müssen raumbildend ausgeführt werden Preise auf der Grundlage des Kostenanschlags Paketpost Es wird von der Funktionstüchtigkeit der technischen Anlagen ausgegangen</p>
Offene Punkte:	sommerliche Hitzebelastung über das schwach gedämmte Flachdach