

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4-Wu/Wö		<b>23/006/01 NBV</b>	06.03.2023
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlungszweck/-art</b>	<b>Ergebnis</b>
VR NBV	30.03.2023	nichtöffentlich	
VVers. NBV	30.03.2023	öffentlich	
<b>Beschlussvorlage</b> 148. Flächennutzungsplanänderung, Reutlingen (6.98): Umwandlung von Fläche für Gemeinbedarf „Hallenbad“ in Sonderbaufläche „Logistikfläche“ und Fläche für die Landwirtschaft, Bereich Bühle, Gemarkung Rommelsbach - Aufstellungsbeschluss - frühzeitige Beteiligung			

### Beschlussvorschlag

1. Das Verfahren zur 148. Flächennutzungsplanänderung wird eingeleitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.

### Finanzielle Auswirkungen

HHJ	HHST	Betrag in €	Plan	Jährliche Folgekosten

Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €

### Begründung

Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Bühle, Gemarkung Rommelsbach werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung für den Bau einer Logistikfläche für einen bestehenden Gewerbebetrieb geschaffen. Es handelt sich um eine Fläche, auf der kurzzeitig Lkws geparkt, um systematisch zur Be- und Entladung im Werksgelände auf der anderen Straßenseite geleitet zu werden. Dementsprechend ist eine Änderung der dargestellten Fläche für Gemeinbedarf „Hallenbad“ in eine Sonderbaufläche „Logistikfläche“ vorgesehen. Der nicht von der Sonderbaufläche beanspruchte Teil der Gemeinbedarfsfläche wird in Fläche für die Landwirtschaft geändert. Im Parallelverfahren wurde vom Gemeinderat der Stadt Reutlingen bereits die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Mit dem Beschluss der Drucksache wird das Verfahren eingeleitet und als nächster Schritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung durchgeführt.

gez.  
Stefan Dvorak

## **Anlagen**

### Papierform:

#### *öffentlich*

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 14.02.2023
2. Begründung vom 14.02.2023

### digital:

#### *öffentlich*

3. Biallas, Urte 2020: Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung nach §§ 44 ff BNatSchG zum Bebauungsplan „Logistikfläche Romina“ Gemarkung Rommelsbach
4. Biallas, Urte 2020: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung bezüglich Dicke Trespe zum Bebauungsplan „Logistikfläche Romina“ Gemarkung Rommelsbach
5. Biallas, Urte 2023: Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und Grünordnerische Festsetzungen zum Bebauungsplan „Logistikfläche Romina“ Gemarkung Rommelsbach
6. Gerlinger + Merkle 2022: Schalltechnisches Gutachten Betriebserweiterung Fa. Romina: Neubau Logistikfläche mit LKW Aufstellfläche
7. TerraConcept Consult 2020: Baugrunderkundung Logistikfläche Romina Mineralbrunnen GmbH Reutlingen-Rommelsbach