

Projektblatt

Dachsanierung Eichendorff-Realschule, Reutlingen

1. Sachverhalt

Die Flachdächer der ersten beiden Erweiterungsbauten und das Dach des Kunstbereiches weisen altersbedingt immer wieder Undichtigkeiten auf. Punktuelle Reparaturen wurden in der Vergangenheit vorgenommen, sind nur unbefriedigend möglich, da die Dachdeckung in der Fläche alt und schadensanfällig sind.

2. Baumaßnahme

Die Baumaßnahme umfasst im Wesentlichen das Erneuern der Dachdeckung und einiger damit verbundener Bauteile. Der Dachaufbau muss dabei gemäß dem gegenwärtigen Stand der Technik erneuert werden. Dabei wird der gesamte, teilweise schadstoffbelastete Dachaufbau entfernt und durch neue Dämmung und Abdichtungsbahnen ersetzt. Nach Abschluss der Abdichtungsmaßnahmen wird ein Großteil der Dachflächen mit einer Photovoltaikanlage versehen.

3. Baukosten

3.1 Die Kosten gliedern sich wie folgt auf:

KGr. 100 – Grundstück	0 €
KGr. 200 – Herrichten und Erschließen	0 €
KGr. 300 – Baukonstruktion	903.100 €
KGr. 400 – Haustechnische Anlagen	148.900 €
KGr. 500 – Außenanlagen	0 €
KGr. 600 – Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KGr. 700 – Baunebenkosten	172.000 €
Unvorhergesehenes 5 %	73.400 €
Kostensteigerung 2,5 %/Jahr	36.700 €
Gesamtprojektkosten einschl. 19% MWSt.	1.578.100 €

3.2 Kostenrisiken

Bauen im Bestand, Baukonjunktur.

3.3 Folgekosten

Für die Nutzung, den Unterhalt und den Betrieb sind keine jährlichen Folgekosten zu erwarten.

4. Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme in Höhe 1.578.100 € erfolgt über die bei Projekt Nr. 7.2110.027.00 bereitgestellten Mittel.

5. Terminplan

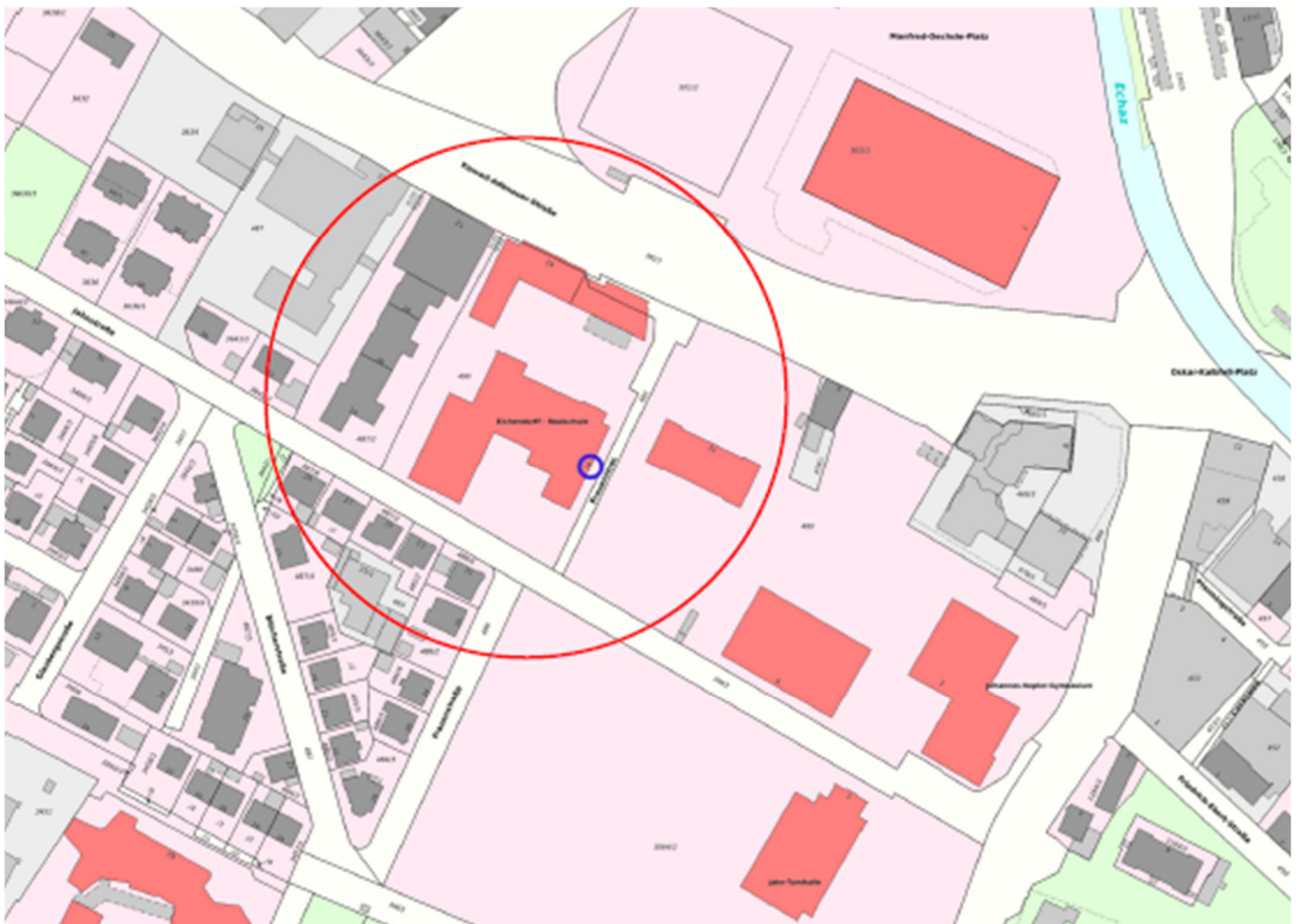
Für die Umsetzung des Projekts ist folgende Zeitschiene vorgesehen:

Baubeschluss 29.04.2025

Baubeginn 3.Quartal 2025

Fertigstellung 4.Quartal 2026

Lageplan



Luftbild Bestand

