



CDU

DIE FRAKTION IM
REUTLINGER GEMEINDERAT

CDU-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Keck
Marktplatz 22

72764 Reutlingen

Gabriele Gaiser
Fraktionsvorsitzende

Lange Äcker 4
72768 Reutlingen
E-Mail: gabi.gaiser@web.de
Internet: www.cdu-rt.de

Reutlingen, 19.01.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Stadt Reutlingen benötigt dringend weitere Gewerbeflächen um mittelständische Betriebe und Handwerksbetriebe ansiedeln zu können. Der Bedarf ist groß, besonders Handwerksbetriebe suchen nach Erweiterungsflächen.

Die Ansiedlung von weiteren Gewerbebetrieben ist auch aus finanziellen Gründen für die nachhaltige Sicherung und Verbesserung der Einnahmesituation entscheidend.

Die CDU-Fraktion beantragt deshalb in Ergänzung zum Flächennutzungsplan:

1. Die Fläche „Bol“ wird auf ihre Eignung zur Ausweisung als Gewerbefläche überprüft. Insbesondere die Topografie und die Bodenbeschaffenheit soll hierbei im Fokus stehen.

Erst nach Vorliegen der Ergebnisse zur Eignung soll der Gemeinderat über die Aufnahme als Entwicklungsfläche in den Flächennutzungsplan entscheiden.

2. Parallel zu dieser Eignungsprüfung der Fläche „Bol“ sollen weitere geeignete Flächen zur Aufnahme als Entwicklungsfläche von der Stadtverwaltung geprüft werden.

3. Ebenfalls parallel ist es unbedingt notwendig die vorhandenen Brachflächen für Industrie und Gewerbe zu entwickeln. Dabei ist zu beachten, dass ausgewiesene Gewerbeflächen zukünftig ausschließlich als solche genutzt werden und keine Änderung in der Ausweisung stattfindet(siehe Fläche Güterbahnhof).

4. Gewerbe- und Industrieflächen, die bereits in der Entwicklung sind, sollen offensiv als solche vermarktet werden. Die Fläche Innoport, eine der letzten ausgewiesenen Industriegebiete in Süddeutschland, soll auch weiterhin so genutzt werden. Hier kann offensiv auf Produktionsfirmen zugegangen werden.

5. Reutlingen, als Großstadt im Biosphärengebiet, wird die landwirtschaftlichen Flächen für die ansässigen Landwirtschaftlichen Betriebe erhalten und keine weiteren Flächen im Außenbereich in das Verfahren zum Flächennutzungsplan einbringen.

6. Die Verhandlungen mit dem Eulengarten sollen wieder aufgenommen werden und alternative Möglichkeiten angeboten werden unter dem Vorbehalt, dass das Gelände

„Bol“ sich als Gewerbefläche eignet.

Da diese Prüfungs- und Verhandlungsfragen von großer Bedeutung und Dringlichkeit sind, beantragt die CDU-Fraktion die regelmäßige Berichterstattung in den Fachausschüssen und im Gemeinderat durch die Fachämter.

Gabriele Gaiser
Fraktionsvorsitzende