



SPD-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

An den
Vorsitzenden des Reutlinger Gemeinderats
Herrn Oberbürgermeister Keck
Rathaus

Reutlingen

Fraktionsvorsitzender

Helmut Treutlein -T 07121 / 33 43 47 - Fax 37 15 23

Kurrerstraße 38, 72762 Reutlingen helmut.treutlein@t-online.de

Stv. Fraktionsvorsitzende

Silke Bayer - T 0157 / 73 73 60 90

bayer.silke@email.de

Sebastian Weigle - T 07121 / 7 55 33 51 sebastian.weigle@gmx.de

Fraktionsmitglieder

Johannes Schempp - T 0163 / 345 6081 joge.schempp@outlook.de

Ramazan Selcuk MdL -T 07121 / 21 00 95

ramazan.selcuk@online.de

Edeltraut Stiedl - T 07121 / 96 31 31

euf.stiedl@t-online.de

Nachverdichtung lenken – Erhalt des Stadtgrüns, des Stadtklimas und nachhaltiger Wohnsituationen

28.06.2021

Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Keck,

wir beantragen:

Die Stadtverwaltung entwickelt für die Innenstadtquartiere Leitlinien zur Lenkung der Nachverdichtung um das vorhandene Stadtgrün, die notwendigen Abstandsflächen, die Durchlüftung der Quartiere und nachhaltige lebenswerte Wohnmöglichkeiten zu erhalten.

Begründung:

Die derzeitige Welle der Nachverdichtung in alten Innenstadtquartiere führt zur Verbauung von Gärten, zum Entfernen der gewachsenen Durchgrünung und zum Entstehen übermäßig dicht bebauter Grundstücke.

Diese Bauvorhaben stehen zwar im Einklang mit dem bestehenden Baurecht. Es werden jedoch notwendige Grünbereiche überbaut, die Durchlüftung der Quartiere nicht weiter beachtet und Wohnungen hergestellt, welche weniger einer guten Lebenssituation gerecht werden.

Im Vordergrund steht die möglichst hohe Verdichtung um die, auch in der Folge übermäßig gestiegener Grundstückspreise, entstehenden hohen Kosten und erwarteten Gewinnspannen zu erwirtschaften. Dabei werden in der Regel ältere Gebäude abgerissen, um verdichtet neu zu überbauen.

Beispiele in der Tübinger Vorstadt zeigen auf, welche ausufernde Bebauung unter dem bestehenden Baurecht möglich ist.

Mit den Leitlinien für das Blooßgebiet ist es gelungen, das Maß der Bebauung bei der Nachverdichtung zu lenken. Mit dem Beschluss zu Baulinien in der Sankt-Leonhard-Straße / Schmale Straße wurde ebenfalls die Bebauung gelenkt. Ähnliche vereinfachte Beschlüsse

müssen auch in anderen Stadtquartieren getroffen werden, um die Nachverdichtung zu ermöglichen jedoch gleichzeitig das Maß der Bebauung zu steuern.

Es muss im Sinne dauerhafter und nachhaltiger Wohnquartiere auf die Einhaltung von notwendigen Grenzen der Verdichtung geachtet werden. Hierzu bedarf es der Lenkung der Bauvorhaben. Das bestehende einfache Baurecht in den alten Stadtquartiere reicht hierfür nicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Für die SPD-Fraktion

A handwritten signature in cursive script that reads "Helmut Treutlein". The ink is dark and the handwriting is fluid and legible.

Helmut Treutlein
Fraktionsvorsitzender