

<b>Was soll sich ändern?</b>	<b>nach VEP</b>	<b>Bauantrag Stand 6.12.2022</b>	<b>Planänderungen April 2023</b>
Anzahl Hotelzimmer + Boardingapartments	208 Zi/ App	140 + 51 = 191 Zi/ App teilweise mit Balkonen/ Loggien	123 + 70 (Option 1)/ + 65 (Option 2) = 193 (Option 1)/ 188 (Option 2) Zi/ App teilweise mit Balkonen/ Loggien
BRI oberirdisch	55.900m <sup>3</sup>	52.010m <sup>3</sup>	54.584m <sup>3</sup>
BRI unterirdisch		18.394,54m <sup>2</sup>	20.135m <sup>3</sup>
Technikgeschoss	13.OG	12.OG	12.OG
<b>Skybar</b>	—	—	<b>11. OG oder 12. OG (Höheneinsparung Turm ca. 0,5 - 1,0m)</b>
<b>Aufstockung Zwischenbau</b>	—	—	<b>Tagung OG1, BGF: 660m<sup>2</sup>, BRI: 2.574m<sup>3</sup></b>
Konferenzbereiche	1+ 12.OG 1.003m <sup>2</sup> (OG1) 373m <sup>2</sup> (OG12) in Summe: 1.376m <sup>2</sup>	EG+ 11.OG 236,68m <sup>2</sup> (EG) 357,6m <sup>2</sup> (11.OG) in Summe: 594,28m <sup>2</sup>	EG+ 1.OG (Bereich Turm, Aufstockung Zwischenbau) 307,45m <sup>2</sup> (EG) 646,47m <sup>2</sup> (1.OG) in Summe: 953,92m <sup>2</sup>
Schwimmbad	auf dem Dach	13.OG	13.OG
Dach	Schwimmbad	Dachterrasse	Dachterrasse
UG/ Tiefgarage (BGF)	3.460m <sup>2</sup> 71 St	3.845m <sup>2</sup> (1- geschossig) 56 St + 23 in der Stadthalle	5.683m <sup>2</sup> (2- geschossig). UG1: 2.815m <sup>2</sup> , UG2: 2.868m <sup>2</sup> 61 St + 23 in der Stadthalle
Restaurantbereich EG	nur Hotelrestaurant	3 Nutzungseinheiten + 300m <sup>2</sup>	2 Nutzungseinheiten u. Hotelgastronomie
<b>Gebäudehöhe Restaurant EG/ neue Gebäudehöhe Zwischenbau</b>	5,15m	5,90m	<b>9.50m</b>
<b>Innenhöfe Hotel</b>	750m <sup>2</sup> (teilweise überdeckt)	450m <sup>2</sup> (ohne Überdeckungen)	<b>318m<sup>2</sup>, jeweils 159m<sup>2</sup> pro Hof (ohne Überdeckungen)</b>
Überbauung der Höfe im 1.OG		keine Überbauung - 360m <sup>2</sup> BGF im 1.OG	keine Überbauung
Fläche für Außengastronomie	nördlich des Hotels zum Krankenhäusle	zusätzlich im Westen und Süden des Hotelgebäudes	keine Änderungen