


Container Minna-Specht-Gemeinschaftsschule

Betriebs-/Folgekostenberechnung; Nutzungsdauer 10 Jahre

Grunddaten		Städtischer Anteil
Brutto-Grundfläche BGF Gebäude (Stand 31.05.2023):	900,00 m ²	
Nettogrundfläche/Mietfläche:	720,00 m ²	
1. KG 100 Grundstück		- €
2. KG 200 Erschließung		50.000 €
3. KG 300 Baukonstruktion		621.500 €
4. KG 400 Haustechnik		15.000 €
5. KG 500 Aussenanlagen		50.000 €
6. KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		- €
7. KG 700 Nebenkosten (ca. 10 % aus KG 300-500)		43.000 €
8. KG 300-700 Unvorhergesehenes (ca. 5 % aus KG 300-500)		68.500 €
9. PV-Anlage		150.000 €
10. Herstellungskosten Gesamt KG 100-700 (inkl. Unvorhersehbares und Kostensteigerung):		998.000 €
11. Herstellungskosten KG. 300, 400, 500 und 700		729.500 €
12. Herstellungskosten KG. 300, 400, 700		679.500 €

Betriebs-/Folgekosten (Brutto)		
	Jahr	Monat
1. Kalkulatorische Kosten		
Kalkulatorische Zinsen (3,5 %) KG. 200-500, 700 + Grundstückswert	17.465 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Gebäude: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 200, 300, 500 und 700	98.300 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Haustechnik: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 400	1.500 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Ausstattung: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 600	- €	
Summe Kalkulatorische Kosten:	117.265 €	9.772 €
3. Gebäudeunterhaltung		
Abgerechnete Instandhaltungsmaßnahmen	- €	
Gebäudeinstandhaltungskosten - durchschnittlich jährlich 1,2% der Herstellungskosten KG. 300 / 400	7.638 €	
Summe Gebäudeunterhaltung:	7.638 €	637 €
4. Gemeinkosten		
Gemeinkostenzuschlag GMR: 1,00 EUR/m ² BGF bei 900,00 m ²	10.800,00 €	
Summe Gemeinkosten:	10.800,00 €	900 €
5. Betriebs-/Nebenkosten		
Energieversorgungskosten (Wärme und Strom)	20.500 €	
Wasser/Abwasser	900 €	
Entsorgung	1.500 €	
Reinigung, Winterdienst	21.600 €	
Versicherungen, Steuern	1.100 €	
Pflege- / Betriebskosten Außenanlagen	- €	
Summe Betriebskosten:	45.600 €	3.800 €
6. GESAMT		
	181.303 €	15.109 €