


**Container Minna-Specht-Gemeinschaftsschule**

Betriebs-/Folgekostenberechnung; Nutzungsdauer 10 Jahre

Grunddaten		Städtischer Anteil
<b>Brutto-Grundfläche BGF Gebäude (Stand 31.05.2023):</b>	900,00 m <sup>2</sup>	
<b>Nettogrundfläche/Mietfläche:</b>	720,00 m <sup>2</sup>	
1. KG 100 Grundstück		- €
2. KG 200 Erschließung		50.000 €
3. KG 300 Baukonstruktion		621.500 €
4. KG 400 Haustechnik		15.000 €
5. KG 500 Aussenanlagen		50.000 €
6. KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		- €
7. KG 700 Nebenkosten (ca. 10 % aus KG 300-500)		43.000 €
8. KG 300-700 Unvorhergesehenes (ca. 5 % aus KG 300-500)		68.500 €
9. PV-Anlage		150.000 €
<b>10. Herstellungskosten Gesamt KG 100-700 (inkl. Unvorhersehbares und Kostensteigerung):</b>		<b>998.000 €</b>
11. Herstellungskosten KG. 300, 400, 500 und 700		729.500 €
<b>12. Herstellungskosten KG. 300, 400, 700</b>		<b>679.500 €</b>

Betriebs-/Folgekosten (Brutto)		
	Jahr	Monat
<b>1. Kalkulatorische Kosten</b>		
Kalkulatorische Zinsen (3,5 %) KG. 200-500, 700 + Grundstückswert	17.465 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Gebäude: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 200, 300, 500 und 700	98.300 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Haustechnik: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 400	1.500 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (AFA) Ausstattung: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 600	- €	
<b>Summe Kalkulatorische Kosten:</b>	<b>117.265 €</b>	<b>9.772 €</b>
<b>3. Gebäudeunterhaltung</b>		
Abgerechnete Instandhaltungsmaßnahmen	- €	
Gebäudeinstandhaltungskosten - durchschnittlich jährlich 1,2% der Herstellungskosten KG. 300 / 400	7.638 €	
<b>Summe Gebäudeunterhaltung:</b>	<b>7.638 €</b>	<b>637 €</b>
<b>4. Gemeinkosten</b>		
Gemeinkostenzuschlag GMR: 1,00 EUR/m <sup>2</sup> BGF bei 900,00 m <sup>2</sup>	10.800,00 €	
<b>Summe Gemeinkosten:</b>	<b>10.800,00 €</b>	<b>900 €</b>
<b>5. Betriebs-/Nebenkosten</b>		
Energieversorgungskosten (Wärme und Strom)	20.500 €	
Wasser/Abwasser	900 €	
Entsorgung	1.500 €	
Reinigung, Winterdienst	21.600 €	
Versicherungen, Steuern	1.100 €	
Pflege- / Betriebskosten Außenanlagen	- €	
<b>Summe Betriebskosten:</b>	<b>45.600 €</b>	<b>3.800 €</b>
<b>6. GESAMT</b>		
	<b>181.303 €</b>	<b>15.109 €</b>