

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4-Wu/Wö		<b>23/005/01 NBV</b>	03.03.2023
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlungszweck/-art</b>	<b>Ergebnis</b>
VR NBV	30.03.2023	nichtöffentlich	
VVers. NBV	30.03.2023	öffentlich	
<b>Beschlussvorlage</b> 147. Flächennutzungsplanänderung, Tübingen (7.188): Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft und Grünfläche in Sonderbaufläche „Solarpark“ Bereich Traufwiesen Gemarkung Lustnau - Auslegungsbeschluss			
<b>Bezugsdrucksache</b> 22/009/01 NBV			

### Beschlussvorschlag

1. Die zum Vorentwurf der 147. Flächennutzungsplanänderung in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der Anlage 3 aufgeführt, behandelt.
2. Das Verfahren zur 147. Flächennutzungsplanänderung wird mit der öffentlichen Auslegung fortgeführt.
3. Der Entwurf der 147. Flächennutzungsplanänderung wird mit der Planzeichnung vom 10.02.2023 und der Begründung mit Umweltbericht vom 10.02.2023 (Anlagen 1 und 2) zur öffentlichen Auslegung entsprechend § 3 (2) BauGB beschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen

HHJ	HHST	Betrag in €	Plan	Jährliche Folgekosten

Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €

### Begründung

Die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Reutlingen-Tübingen hat am 24.11.2022 beschlossen, das Verfahren zur 147. Flächennutzungsplanänderung einzuleiten (NBV-Drucksache 22/009/01 NBV). Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Traufwiesen, Gemarkung Lustnau werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer heute landwirtschaftlich genutzten Fläche geschaffen. Auf Ebene des im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplanes werden im Rahmen der weiteren Planung auch innovative Modulvarianten geprüft, die eine landwirtschaftliche Nutzung der Flächen auch weiterhin ermöglichen. Die Plangrundlagen zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans liegen der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung zugrunde.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden fand in Form einer Planaufgabe von Montag, den 2. Januar 2023 bis einschließlich Freitag, den 3. Februar 2023 statt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die Stellungnahmen sind in Anlage 3 aufgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes erhalten die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit erneut die Gelegenheit zur Stellungnahme.

gez.  
Stefan Dvorak

### **Anlagen**

#### Papierform:

##### *öffentlich*

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 10.02.2023
2. Begründung vom 10.02.2023
3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

#### digital:

##### *öffentlich*

4. menz umweltplanung 2022: Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan „Traufwiesen“ in Tübingen
5. menz umweltplanung 2023: Umweltbericht zur 147. Änderung des Flächennutzungsplanes Reutlingen
6. Protokoll zum Termin „Traufwiesen“ am 04.01.2023 - Auszug