



Maßstab 1:1000

**Planzeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
  - II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
  - II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
  - TH 7,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß
  - FH 10,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß
  - GH 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a Art der Bauweise: abweichend
  - E Bebauungsart: Einzelhäuser
  - ED Bebauungsart: Einzel- und Doppelhäuser
  - Rn Bebauungsart: Reihenhäuser
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Private Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Rad- und Gehweg
  - Landwirtschaftlicher Verkehr
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
- Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Spielplatz
  - Straßenbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
  - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
  - GSt Gemeinschaftsstellplätze
  - Ga Garagen
  - Cp Carport
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Anforderungen an die Gestaltung
- SD Dachform
- Sonstige Darstellungen
- Plangrundlage Bestand
  - Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne
  - bestehende Bäume

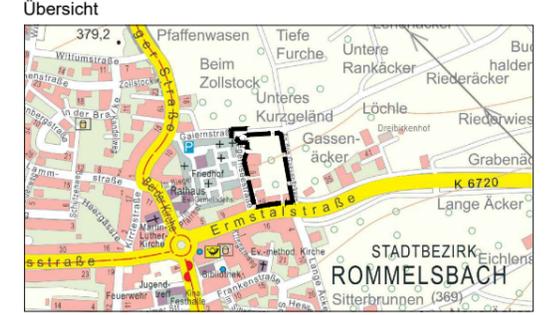
**Verfahrensvermerke**

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
 Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 20.07.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
  - II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 28.08.2017 bis 29.09.2017.
  - III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
 Der Planentwurf wurde am 20.07.2021 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
  - IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
 Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 06.09.2021 bis 08.10.2021 öffentlich ausgelegen.
  - V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**  
 Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, ..... Bürgermeisteramt  
 i.V. gez. Angela Weiskopf  
 Baubürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
 Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen, ..... Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan  
 Gassenäcker**

Gemarkung: Rommelsbach  
 Flur: -  
 Reg. Nr.: XVIII



Reutlingen, 24.11.2022

gez. Dvorak  
 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Rupp  
 gefertigt: Numat