



Flüchtlingsunterkunft am Standort Ringelbachstraße 225

Betriebs-/Folgekostenberechnung: Nutzungsdauer 3 Jahre + 2 Jahre Option

Montaliche Kaltmiete pro m ² Wohnfläche	10,11 €/m ²
Monatliche Warmmiete pro m ² Wohnfläche	14,85 €/m ²
Monatliche Kaltmiete pro Person bei Belegung mit 126 Personen	220,18 €/Person
Monatliche Warmmiete pro Person bei Belegung mit 126 Personen	323,26 €/Person

Grunddaten	Städtischer Anteil
Nettogrundfläche/Mietfläche (ohne Einzelbäder):	2.743 m ²
1. KG 100 Grundstück	- €
2. KG 200 Erschließung	- €
3. KG 300 Baukonstruktion	- €
4. KG 400 Haustechnik	- €
5. KG 500 Aussenanlagen	- €
6. KG 600 Ausstattung	- €
7. KG 700 Nebenkosten	- €
10. Herstellungskosten Gesamt KG 100-700 (inkl. Unvorhersehbares und Kostensteigerung):	- €
11. Herstellungskosten KG. 300, 400, 500 und 700	- €
12. Herstellungskosten KG. 300, 400, 700	- €

Betriebs-/Folgekosten (Brutto)	Jahr
1. Miete	
Jahresmiete ohne Nebenkosten	332.916 €
Summe Miete:	332.916 €
2. Gebäudeunterhaltung	
Abgerechnete Instandhaltungsmaßnahmen ¹	- €
Schönheitsreparaturen Mieter Sache	5.000 €
Summe Gebäudeunterhaltung:	5.000 €
3. Gemeinkosten	
Gemeinkostenzuschlag GMR: 1,00 EUR/m ² BGF bei 2.743 m ²	2.743 €
Summe Gemeinkosten:	2.743 €
4. Betriebs-/Nebenkosten	
Nebenkostenvorauszahlung (NKV) (Winterdienst, Pflege Außenanlage, Allgemein Strom, Versicherung, Hausmeister etc.)	148.116 €
Energieversorgungskosten	enthalten
Wärmeversorgung	enthalten
Wasser/Abwasser ³	enthalten
Entsorgung (Restmüll 1 mal wöchentlich 3,3 m ³ , Biomüll 3 Tonnen á 240l)	- €
Reinigung	- €
Summe Betriebskosten:	148.116 €
7. GESAMZ	488.775 €

¹ Durchschnitt der Maßnahmen des VerwHH 2010-13

² Auf Grund starker Beanspruchung

³ Schmutzwasser 42m³/Person*a x 2,06 €/m³ x 126 P = 10.900 €
Frischwasser 42m³/Person*a x 2,15€/m³ x 126 P =11.380 €