



Oberbürgermeister
Thomas Keck
Marktplatz 22
72764 Reutlingen

Reutlingen, 01.03.2021

Änderung des Bebauungsplanverfahrens Roanner Straße 17-19/1

Sehr geehrter Oberbürgermeister Keck,

wir beantragen:

- 1. Im Bebauungsplanverfahren Roanner Straße 17-19/1 wird ein neuer Aufstellungsbeschluss vorgelegt.**
- 2. Ziel ist eine Wohnbebauung mit Einfachwohnungen und preisgünstigem Mietwohnungsbau in unterschiedlichen Größenzuschnitten. Die Gebäude sollen überwiegend in Holzständerbauweise erstellt werden.
Wichtig ist eine ansprechende und unterschiedliche Fassadengestaltung.**
- 3. Eine Kinderbetreuungseinrichtung kann entsprechend der Bauweise der Einrichtung im Betzenried in Fertigbauteilen erstellt werden**

Begründung:

Das Areal Roanner Straße 17-19/ 1 mit anschließender Grünfläche liegt neben der Sportanlage und im Süden angrenzend an die Bebauung „Voller Brunnen“. Es eignet sich für eine Wohnbebauung samt einer Kinderbetreuungseinrichtung mit genügend Freifläche. Ebenfalls sollte eine Grünfläche für nachbarschaftliches Gärtnern zur Verfügung gestellt werden.

Unsere städtische Tochtergesellschaft GWG hat die fachliche Kompetenz und die finanzielle Grundlage/Kapazität, um dieses umsetzen zu können.

Wir brauchen dringend Wohnungen im preisgünstigen Bereich wie auch Kinderbetreuungsplätze.

Mit freundlichen Grüßen
Gabriele Janz

