



Maßstab 1:1000

**Planzeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
  - (D) Zahl der Vollgeschosse - zwingend -
  - TH 7,0 max. Traufhöhe in m bezogen auf Straßenniveau
  - FH 12,0 max. Firsthöhe in m bezogen auf Straßenniveau
  - GH 10,0 max. Gebäudehöhe in m bezogen auf Straßenniveau
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Reihenhäuser zulässig
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfächen
  - Private Straßenverkehrsfächen
  - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberührender Bereich
  - Rad- und Fußweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die den Klimawandel entgegenwirken (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
  - Spielplatz
  - Straßenbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und für die Regelung des Wasserabflusses
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)
- Bäume - Pflanzgebiet (pfg)
  - Pflanzgebiet - fächerhaft
- sonstige Planzeichen
- Cp Fläche für Carport (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Gk Fläche für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - GSt Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) 22 BauGB)
  - mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - mit Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Lampegebiete (§ 9 (1) 24 BauGB)
  - Bezugspunkt in m über NN (§ 9 (2) 8 BauGB)
  - Grenze des identischen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (6) BauNVO)
  - SD Satteldach
  - FD Flachdach
  - bestehende Gebäude
  - bestehende Bäume
- WAschemata der Nutzungsschemabläue
- | Art der baul. Nutzung | max. Trauf- und Gebäudehöhe |
|-----------------------|-----------------------------|
| 0,4                   |                             |
| (D)                   |                             |
| II                    |                             |
| III                   |                             |
| TH                    |                             |
| FH                    |                             |
| GH                    |                             |
| a                     |                             |
| Grundflächenzahl      | Vollgeschosse               |
| Bauweise              |                             |
| FD                    | Dachform                    |

**Verfahrensvermerke**

**I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 20.07.2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

**II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 28.08.2017 bis 29.09.2017.

**III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

**IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, .....  
Bürgermeisteramt  
i.V.  
  
Dipl.-Ing. Ulrike Holz  
Erste Bürgermeisterin

**VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

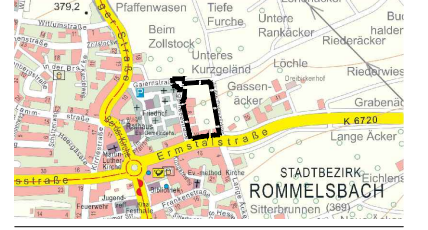
Reutlingen, .....  
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan  
Gassenacker**

Gemarkung: Rommelsbach  
Flur: -  
Reg. Nr.: XVIII

**Übersicht**



Reutlingen, 01.04.2021