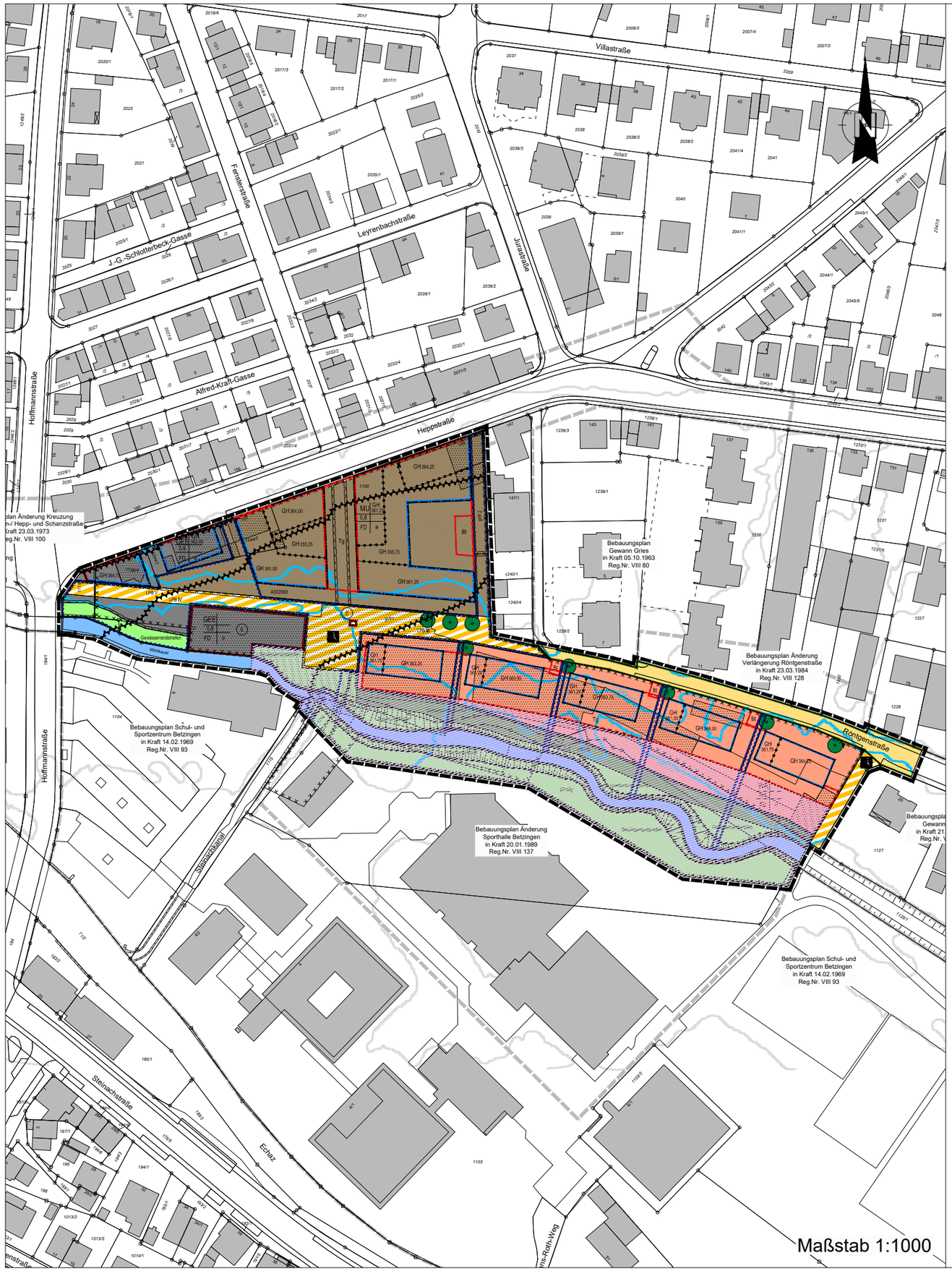


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MU – Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- GEE – eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 – Grundflächenzahl (GRZ)
- GH 361,0 – max. Gebäudehöhe in m über N.N.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o – offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a – abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

- Wasserflächen

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

- Bäume - Pflanzgebot (pfg)
- pfb/pfg – Pflanzbindung/ Pflanzgebot - flächenhaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 (6), § 172 (1) Bau GB)

- E – Erhaltungsbereiche (§ 172 (1) BauGB)

sonstige Planzeichen

- St – Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Tg – Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- gr – mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- fr – mit Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LPB III – Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)
- AS 02669 – Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- FD – Flachdach
- geplante Grenze
- Überflutungsgebiet HQ extrem
- bestehende Gebäude
- Bedingte Festsetzung § 9 (2) 2 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

WA | GH 361,0	Art der baul. Nutzung | max. Gebäudehöhe
0,4	Grundflächenzahl
FD | o	Dachform | Bauweise

GR - Drucksache

Nr.

Anlage 1

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.07.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage.
Planauflage in der Zeit vom 31.08.2015 bis 02.10.2015.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt.
Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, ...
Bürgermeisteramt
i.V.

Dipl.-Ing. Ulrike Hotz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, ...
Bürgerbüro Bauen

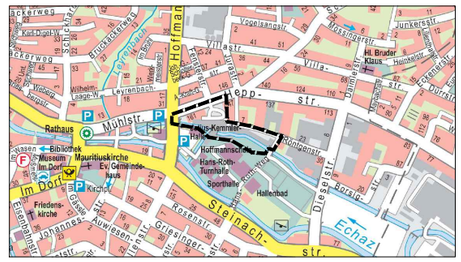
Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bebauungsplan Egelhaafgelände

Gemarkung:	Reutlingen
Flur:	Betzingen
Reg. Nr.:	VIII

Übersicht



Reutlingen, 07.06.2021

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Peitz
gefertigt: Kruse