



Generalsanierung Rathaus Reutlingen - **Teilprojekt Bau (TPB)** Leistungsphase 3 - Vorgezogene Leistungen

1. Planung Abbrucharbeiten, Schadstoffausbau und -entsorgung inkl. Konzept zur Baustelleneinrichtung für Schadstoffausbau und Abstimmung mit den betroffenen Ämtern und Anliegern
2. Planung Abbrucharbeiten, Schadstoffausbau und -entsorgung inkl. Konzept zur Baustelleneinrichtung für Schadstoffausbau und Abstimmung mit den betroffenen Ämtern und Anliegern
3. Ggf. vorgezogener Baubeschluss für vorgezogene Baumaßnahmen Bauteil A Dach
4. Planung Interimsversorgung während der einzelnen Bauabschnitte, speziell BA 1 (Elektro und HLS) Planung, Kostenberechnung in Zusammenarbeit mit luK und Fairnetz
5. Planung Fassaden
Regelschnitte, Fensterkonstruktion mit Sonnenschutz, modulare Versorgung TGA, Innendämmung Brüstung, Dachaufbau, Fassadenabwicklungen, Untersichten, Beleuchtung, Fassadengrün, bauteilintegrierte PV Fassade
6. Planung PV Anlagen Dachflächen
7. Außenanlagenplanung
Abbruch, Schadstoffausbau und -entsorgung Tiefgaragendecke
Rückbau Belagsflächen, Zwischenlagerung Material, Materialprüfung
Sanierung und neuer Aufbau TG-Decke
Sanierung Wasserbecken
Grünflächen, Biodiversität, Baumpflanzungen
8. Planung Betonsanierung, Betoninstandsetzung
alle Bauteile innen und außen
9. Planung Sanierung Tiefgarage
Decke unterseitig, Stützen, KKS, Chloriduntersuchungen, Erneuerung Bodenplatte Tiefgarage
10. Abdichtungskonzept erdberührte Bauteile
Variantenprüfung, Abdichtung innen oder außen
11. Maßnahmen zum Regenwassermanagement
Hochwasserschutz TG-Zufahrt, Rigolen, Zisternen, Grauwassernutzung, Retention
12. Wiederherstellung von denkmalgeschützten Oberflächen (innen und außen)
Abstimmung mit LAD
13. Aufstockung 5.OG
Fassade, Fußbodenaufbau, Sonnenschutz, Konstruktion (ohne Raumunterteilung)

14. Rekonstruktion Ratssäle
Abhangdecken, Wandverkleidung, Bodenaufbauten, Fassade, Sonnenschutz, Empore
mittlerer Saal (Absturzsicherung)
15. Bauteil A
Betonkonstruktion
Metallverkleidung Dachträger (siehe auch Punkt 2)
Außentreppe
16. Einarbeitung in System DGNB-Zertifizierung mit DGNB Auditor
 - Ökobilanzierung und Klimaschutzfahrplan
 - Raumakustik: Definition von Standardbauteilen und -aufbauten, Nachhallzeiten Rats-
säle
 - Sonnenschutz Blendschutz
 - Gestaltungskonzept Außenanlagen
 - Lärmschutzgutachten
 - Beleuchtungskonzept außen
 - Baustellenkonzept
 - Qualitätssicherungsplan
 - Monitoring Konzept
 - Inbetriebnahme Konzept
17. Reinigungskonzept Fassaden.