

Bebauungsplan „6. Deckblattänderung Bebauungsplan Mark West, Teile B und C“, Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Mähringen/Flur Jettenburg

Stellungnahmen der internen Ämter

Aufstellung und öffentliche Auslegung vom 20. Januar 2025 bis 21. Februar 2025

Inhalt	Behandlung der Stellungnahmen
<p><u>Interne Ämter</u></p> <p>1. <u>Bürgerbüro Bauen</u> v. 29.01.2025</p> <p>Amt 63 hat hierzu keine Anmerkungen.</p> <p>2. <u>Verkehrsplanung 61-5</u> v. 14.02.2025</p> <p>Das betrifft die Verkehrsplanung m. M. n. nicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die vorhandene städtebauliche Struktur des Bebauungsplans wird beibehalten. Geändert wird lediglich ein Teil des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich C3. • Die vorhandene Erschließung (Verkehr, Parkierung, Ver- und Entsorgung) wird gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht geändert. • Die geltenden Regelungen bzgl. der Immissionen werden gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht geändert. • Sonstige Festsetzungen (Nebenanlagen, Leitungsrechte, Hochwasserschutz etc.) werden gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht geändert. • Die örtlichen Bauvorschriften werden gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan nicht geändert. <p>3. <u>Amt für Tiefbau, Grünflächen und Umwelt/SER</u> v. 17.02.2025</p> <p>FG 2.2/2.3</p>	

Inhalt	Behandlung der Stellungnahmen
<p>Grünflächenplanung Keine Anmerkungen.</p> <p>FG 2.4 Natur-, Arten-, und Bodenschutz (Grünflächenunterhaltung) Mit Wegfall der BMZ sind grundsätzlich höhere Gebäude möglich.</p> <p>Nördlich, direkt angrenzend, liegen Biotop- und Landschaftsschutzgebietsflächen. Somit sind hierbei die Gefahren für Vögel durch Vogelschlag an Fassaden und Verglasungen zu berücksichtigen.</p> <p>Weiterhin muss darauf geachtet werden, dass Beleuchtung und Werbeanlagen nicht schädlich in den angrenzenden geschützten Freiraum einwirken. Dies ist insbesondere in Bezug auf Lichtfarbe und die Störung von nachtaktiven Insekten zu berücksichtigen.</p> <p>FG 3.3 Straßen- und Bauwerksunterhaltung Keine Anmerkungen.</p> <p>Task Force Radverkehr Keine Anmerkungen.</p> <p>FG 4.2 Verkehrsplanung Keine Anmerkungen.</p> <p>SER 3.2 Entwässerungsplanung Keine Anmerkungen.</p> <p>SER 5.2 Gewässer & Hochwasserschutz Keine Anmerkungen.</p> <p>SER 4 Abwassertechnik Keine Anmerkungen.</p> <p>Stabsstelle Energie & Klima Keine Anmerkungen.</p> <p>NBWS Keine Anmerkungen.</p>	<p>Die Hinweise wurden in den Bebauungsplan übernommen.</p>