



Flüchtlingsunterkunft am Standort Ringelbachstraße 195 (Gebäude 43)

Betriebs-/Folgekostenberechnung: Nutzungsdauer 8 Jahre

Montliche Kaltmiete pro m ² Wohnfläche	17,58 €/m ²
Monatliche Warmmiete pro m ² Wohnfläche	24,29 €/m ²
Monatliche Kaltmiete pro Person bei Belegung mit 120 Personen	315,00 €/Person
Monatliche Warmmiete pro Person bei Belegung mit 120 Personen	435,28 €/Person

Grunddaten		Städtischer Anteil
Nettogrundfläche/Mietfläche (ohne Einzelbäder):	2.150 m ²	
Bruttogrundfläche	2.688 m ²	
1. KG 100 Grundstück		- €
2. KG 200 Erschließung		- €
3. KG 300 Baukonstruktion		- €
4. KG 400 Haustechnik		- €
5. KG 500 Aussenanlagen		- €
6. KG 600 Ausstattung		- €
7. KG 700 Nebenkosten		- €
10. Herstellungskosten Gesamt KG 100-700 (inkl. Unvorhersehbares und Kostensteigerung):		- €
11. Herstellungskosten KGr. 300, 400, 500 und 700		- €
12. Herstellungskosten KG. 300, 400, 700		- €

Betriebs-/Folgekosten (Brutto)	Jahr
1. Miete	
Jahresmiete ohne Nebenkosten	453.600 €
Summe Miete:	453.600 €
2. Gebäudeunterhaltung	
Abgerechnete Instandhaltungsmaßnahmen ¹	- €
Schönheitsreparaturen Mieter Sache	10.000 €
Summe Gebäudeunterhaltung:	10.000 €
3. Gemeinkosten	
Gemeinkostenzuschlag GMR: 2,00 EUR/m ² BGF bei 2.688 m ²	5.400 €
Summe Gemeinkosten:	5.400 €
4. Betriebs-/Nebenkosten	
Nebenkostenvorauszahlung (NKV) (Reinigung, Winterdienst, Pflege Außenanlage, Versicherung)	20.000 €
Stromversorgungskosten - durchschnittlich 800 kWh/Person*a x 0,40 EUR/kWh bei 120 Personen	38.400 €
Wärmeversorgung (150kWh/m ² a x 2.150 m ² x 0,20 €/kWh)	64.500 €
Wasser/Abwasser ³	22.300 €
Entsorgung (Restmüll 1 mal wöchentlich 3,3 m ³ , Biomüll 3 Tonnen á 240l)	12.600 €
Summe Betriebskosten:	157.800 €
7. GESAMZ	626.800 €

¹ Durchschnitt der Maßnahmen des VerwHH 2010-13

² Auf Grund starker Beanspruchung

³ Schmutzwasser 42m³/Person*a x 2,06 €/m³ x 120 P = 10.400 €,
Frischwasser 42m³/Person*a x 2,15€/m³ x 120 P =10.840 €