



CDU

DIE FRAKTION IM
REUTLINGER GEMEINDERAT

Thomas Bader, Andreas Benz, Frank Glaunsinger, Wolfgang Göbel, Elisabeth Hillebrand, Max Menton,
Anna Mylona, Udo Weinmann

CDU-Fraktion, Rathaus, Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

Gabriele Gaiser
Fraktionsvorsitzende

Lange Äcker 4
72768 Reutlingen

E-Mail: gabi.gaiser@web.de
Internet: www.cdu-rt.de

Herrn Oberbürgermeister

Thomas Keck

Marktplatz 22

72764 Reutlingen

Reutlingen, den 29.04.2025

Anfrage: Bebauungsplan Bloßgebiet, Kammweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

die CDU-Fraktion hat folgende Anfragen zum o.g. Bloßgebiet, Kammweg und bittet, diese Anfrage in einer Sitzung des BVUA zu behandeln, so dass Nachfragen möglich sind:

1. Welche Stockwerkshöhen sind in diesem Gebiet genehmigungsfähig und sind hierzu Ausnahmen möglich?
2. Welche Dachformen werden über die im BPL hinaus genannten Satteldächer oder Walmdächer zugelassen?
3. Überbaubare Grundfläche und Korngröße:
 - a. Sind Ausnahmen bei der max. Gebäudetiefe von 13 m und der max. Gebäudebreite von max. 18 m möglich?
 - b. Die überbaubare Grundfläche von max. 200 m² ist bei der entsprechenden Grundstücksgröße sehr gering. Ist dies in Zeiten fehlender Wohnungen und der Zielsetzung einer sinnvollen Nachverdichtung zeitgemäß und sinnvoll?
 - c. Können Dachgeschosswohnungen ausgebaut werden?
4. Wurden in den letzten Jahren Bauvorhaben in diesem Gebiet verwirklicht?
5. Ist unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit ein Bauvorhaben nicht zustande gekommen und wenn ja welches?

Begründung:

In Zeiten von massiver Wohnungsnot, gerade auch in Reutlingen, ist es sinnvoll vorhandene Grundstücke zu nutzen und damit die Innenentwicklung zu fördern.

Flächen sollen sinnvoll und für die Nachbarschaft zumutbar erschlossen und bebaut werden. Allerdings sind auch Aspekte der Wirtschaftlichkeit von Bauvorhaben in die Betrachtungen mit einzubeziehen. Wenn jahrelang keine Entwicklung von Grundstücken erfolgt, ist dies wenig zielführend unter dem Aspekt der Wohnungsbauintiative der Stadt Reutlingen.

Für die Festsetzungen im Bebauungsplan und die Genehmigung von Bauvorhaben ist die Berücksichtigung dieser Argumente zu betrachten und eine Abwägung zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Gaiser
Fraktionsvorsitzende
CDU-Gemeinderatsfraktion

Dr. Max Menton
Mitglied CDU-Gemeinderatsfraktion