

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4 Wö		24/005/01 NBV		28.03.2024
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art		Ergebnis
VR NBV	30.04.2024	Vorberatung	nichtöffentlich	
VVers. NBV	30.04.2024	Entscheidung	öffentlich	
Beschlussvorlage 151. Flächennutzungsplanänderung, Kusterdingen (4.76): Umwandlung von allgemeiner Grünfläche in Sonderbaufläche "Solarpark" Bereich Bergäcker / Obere Steigäcker, Gemarkung Kusterdingen / Wankheim - Aufstellungsbeschluss - frühzeitige Beteiligung				
Bezugsdrucksache				

Beschlussvorschlag

1. Das Verfahren zur 151. Flächennutzungsplanänderung wird eingeleitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Begründung

Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Bergäcker / Obere Steigäcker, Gemarkung Kusterdingen / Wankheim werden auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen innerhalb der Ab- und Auffahrtsohren der B 28 an der Anschlussstelle Kusterdingen / Wankheim geschaffen. Im Parallelverfahren wurde am 22.11.2023 vom Gemeinderat Kusterdingen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Wankheimer Ohren“ beschlossen. Dementsprechend ist eine Änderung der im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellten allgemeinen Grünfläche in eine Sonderbaufläche „Solarpark“ vorgesehen.

Mit dem Beschluss der Drucksache wird das Verfahren eingeleitet und als nächster Schritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung durchgeführt.

gez.
Stefan Dvorak

Anlagen

Papierform:

öffentlich

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 13.03.2024
2. Begründung vom 13.03.2024
3. *Umweltplanung 2023: Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung zum Bebauungsplan „Solarpark Wankheimer Ohren“ in Kusterdingen*