



Standortanalyse Neubau Gymnasium

Stand: November 2021



Raumprogramm 4-zügiges Gymnasium

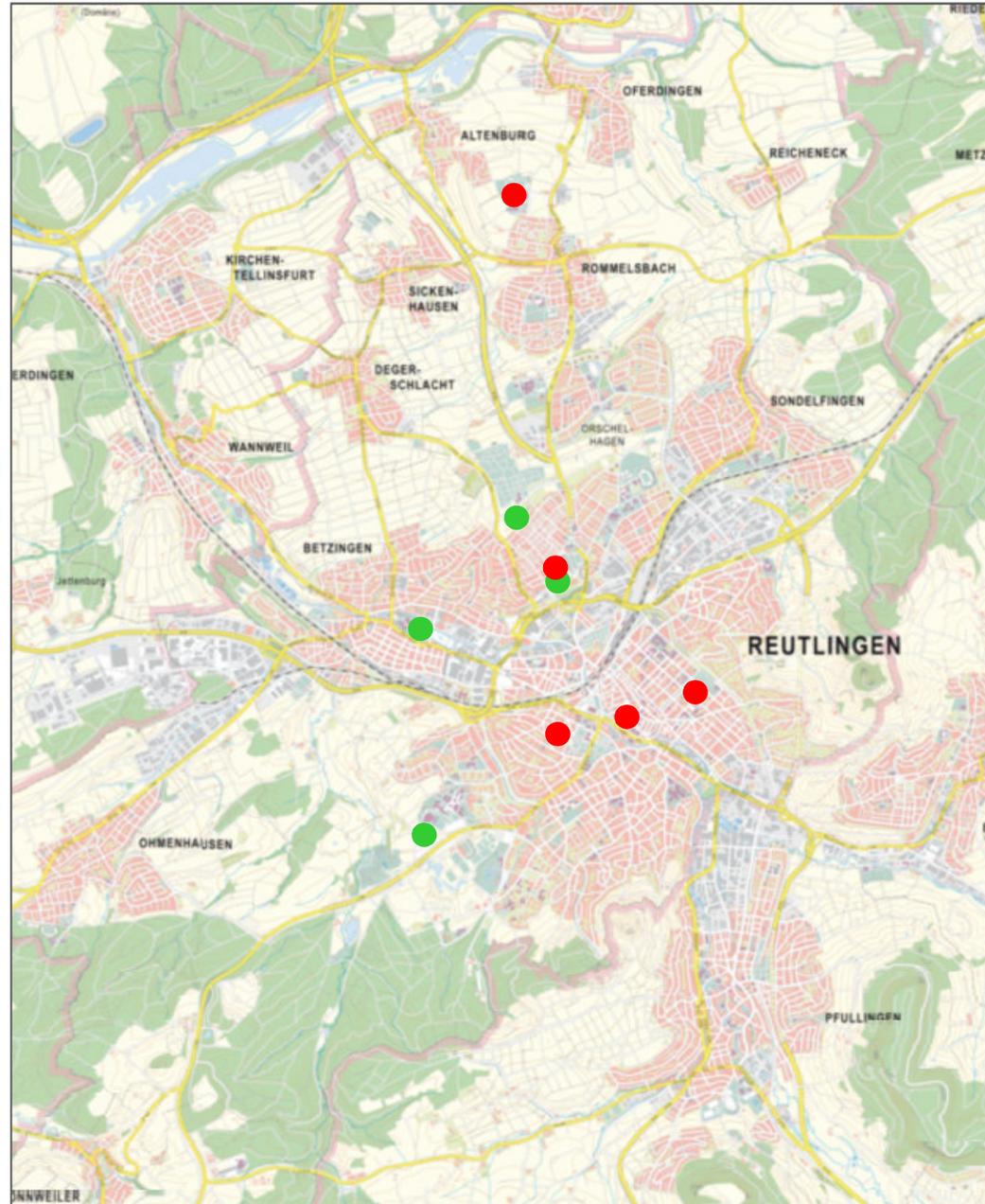
Bereiche	Flächenberechnung	Fläche m ²
Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB)		1728
Fachspezifischer Unterrichtsbereich (FSUB - Naturwissenschaftlicher Unterrichtsbereich, Musisch-technischer Bereich)		1602
Lehrer-, Verwaltungs- und Informationsbereich (LVB)		
Schulleiter		24
Stellvertreter		18
Lehrerbereich (Lehrerzimmer, Arbeitsplätze, Rückzug,...)	ca. 8 m ² /Volldozenten	640
Sekretariat und Registratur		42
Schulbibliothek		156
Schülermitverwaltung		18
Lehr- und Lernmittel		126
Elternsprech- Kranken- und Arztzimmer		18
Hausmeisterdienstzimmer		12
Aufenthaltsbereich		156
Zwischensumme I		4540
Betreuungsflächen/ -räume (ohne Oberstufe)	50% Betreuungsanteil; 120 m ² /Zug	240
Mensa, Küche (ohne Oberstufe)	GMS-Anlehnung: Speiseraum 0,5 m ² /Schüler; Küche 72 m ²	252
Zwischensumme II		5032
Inklusionszuschlag 10%		503
Gesamtprogrammfläche	ca. 60% der Gesamtfläche	5535
Nebenflächen	ca. 40% der Gesamtfläche	3690
Gesamtfläche (BGF)		9225
Außenbereichsfläche	ca. 5 m ² /Schüler	4500

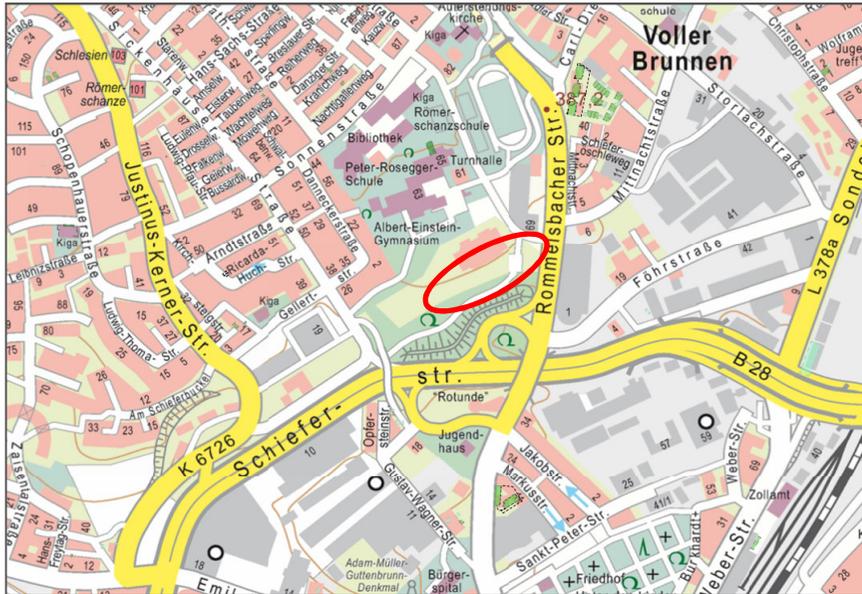
+ Sportfläche (Außenanlage und 3-Feld-Sporthalle)



Reutlingen

Standortanalyse Neubau Gymnasium





Fläche Sickenhäuser Straße/ Irtenbach

Flst. 7898 und 7980

Gesamtfläche: ca. 12.000 m²

Eigentum:

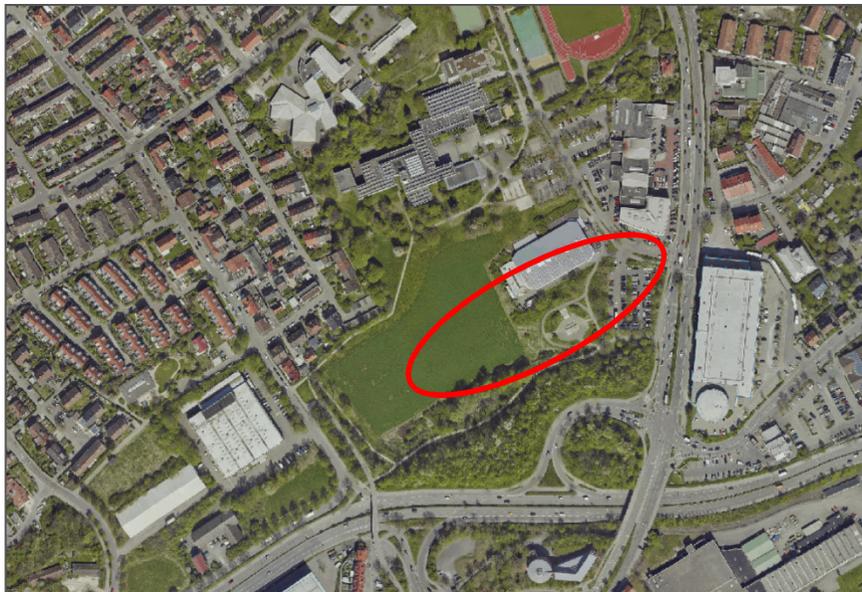
Stadt Reutlingen

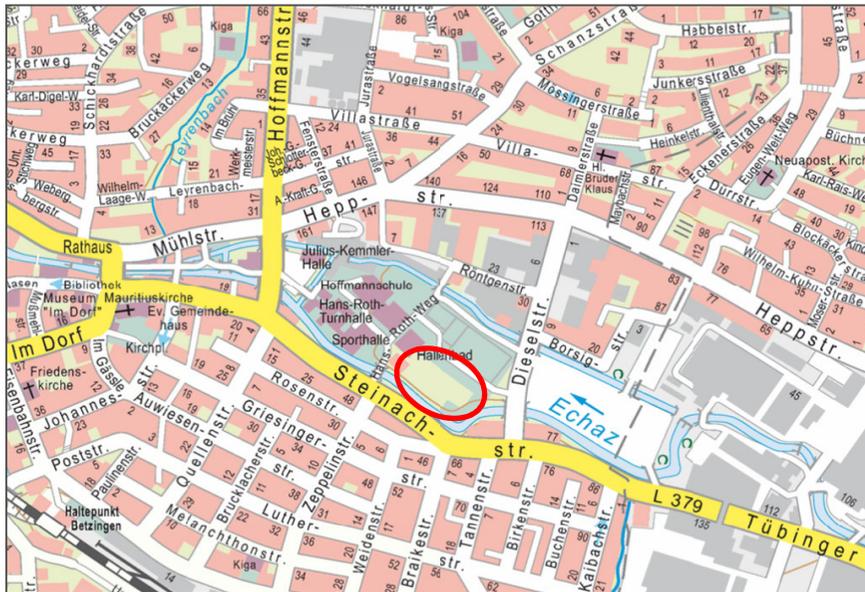
Planungsrecht:

BPlan 1979 - Schwimmhalle,
Grünfläche

Einschätzung:

- + innenstadtnah
- + gute Anbindung
- + vorhandene Sportanlagen
- + Nähe Freizeitnutzung
- Einstaugefährdung bei Starkregenereignissen





Fläche Steinachstraße (Gärtnerei Baisch)

Flst. 1083/1, Betzingen

Gesamtfläche: ca. 8.000 m²

Eigentum:

Stadt Reutlingen

Planungsrecht:

BPlan Schule und Sportanlagen

Einschätzung:

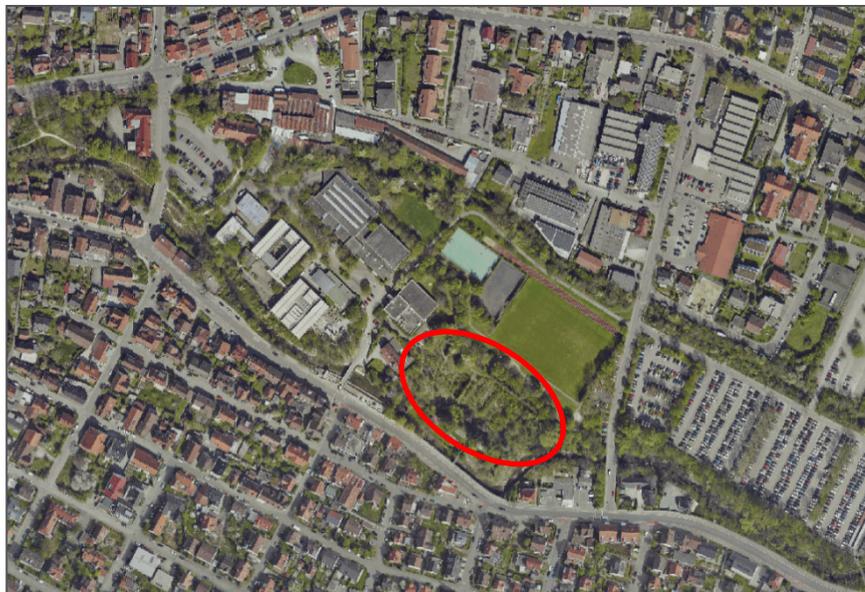
+ Nähe Schule, Sportanlagen

+ zügige Anpassung BPlan

+ gute Anbindung

- **Fläche nicht ausreichend**

- HQ100/ Renaturierung Echaz





Fläche Römerschanze

div. Flst.

Gesamtfläche: ca. 40.000 m²

Eigentum:

Privat und Stadt Reutlingen

Planungsrecht:

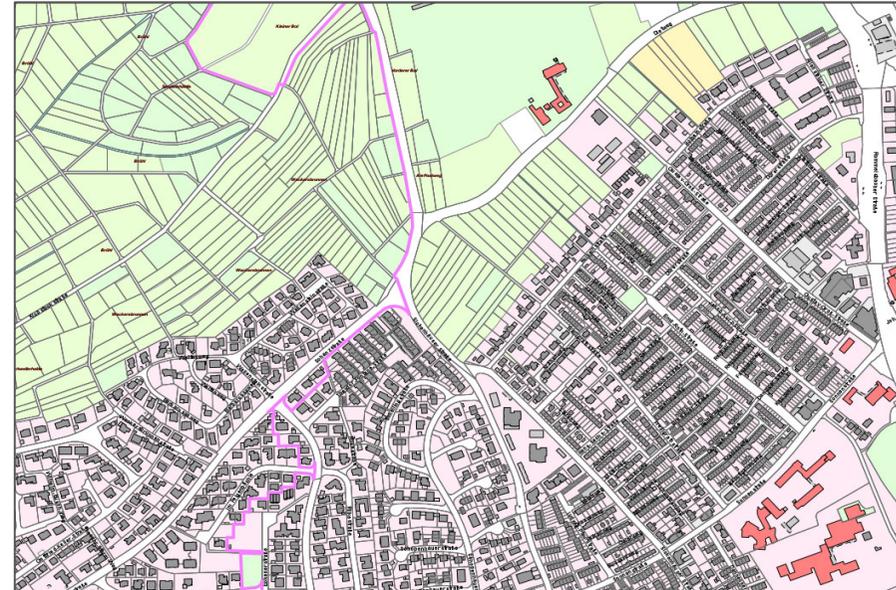
Außenbereich (§ 35 BauGB)

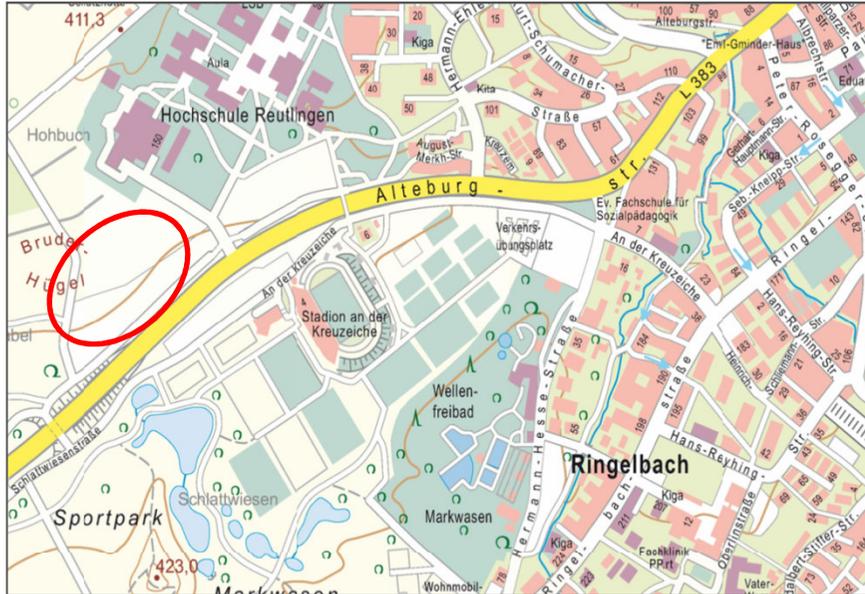
FNP: Wohn- und Gewerbefläche

Einschätzung:

+ große Fläche

- Natur- und Artenschutz
- derzeitige Kleingartennutzung
- ET-Situation
- Wohn-/ Gewerbefläche (FNP)
- Stadt-Randlage





Fläche Hochschule Hohbuch

Flst. 9141 und 9420

Gesamtfläche: ca. 30.000 m²

Eigentum:

Land BW

Planungsrecht:

BPlan Hochschulgebiet
Hohbuch

Einschätzung:

- + Nähe Hochschule, Sportpark
- Randlage Kernstadt RT
- Reduzierung Erweiterungsoption für Hochschule

