

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4 Wö		24/004/02 NBV		28.10.2024
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art		Ergebnis
VR NBV	17.12.2024	Vorberatung	nichtöffentlich	
VVers. NBV	17.12.2024	Entscheidung	öffentlich	
Beschlussvorlage 149. Flächennutzungsplanänderung, Kusterdingen (4.75): Umwandlung von gemischter Baufläche und Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche „Heimbezirk / Alten- und Pflegeheim“ Bereich Gassenäcker Gemarkung Kusterdingen - Abschließender Planbeschluss				
Bezugsdrucksache 23/012/01 NBV, 24/004/01 NBV				

Beschlussvorschlag

Die zum Entwurf der 149. Flächennutzungsplanänderung in der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der Anlage 3 aufgeführt, behandelt.

Die 149. Flächennutzungsplanänderung wird gemäß der Planzeichnung vom 25.09.2023 und der Begründung vom 23.07.2024 beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Begründung

Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Gassenäcker, Gemarkung Kusterdingen werden auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Pflegeheims geschaffen. Dementsprechend ist eine Änderung der dargestellten gemischten Baufläche und Fläche für die Landwirtschaft in eine Sonderbaufläche „Heimbezirk / Alten- und Pflegeheim“ vorgesehen.

Im Parallelverfahren hat der Gemeinderat der Gemeinde Kusterdingen am 24.04.2024 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst. Dieser wurde mit Bescheid vom 24.06.2024 genehmigt und hat inzwischen Rechtskraft erlangt.

Am 30.04.2024 hat die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes Reutlingen-Tübingen die Auslegung der 149. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen (NBV-Drucksache 24/004/01 NBV). Die Unterlagen lagen vom 27.05.2024 bis einschließlich 12.07.2024 öffentlich aus. Gleichzeitig wurden die Behörden und die sonstigen Träger

öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in Anlage 3 aufgeführt. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. In der Zusammenfassung führen die vorgebrachten Stellungnahmen zu keiner Änderung des Planentwurfs.

Die 149. Flächennutzungsplanänderung kann nunmehr beschlossen werden.

gez.
Stefan Dvorak

Anlagen

Papierform:

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 25.09.2023
2. Begründung vom 23.07.2024
3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

digital:

4. Artenschutzbeitrag für den Bebauungsplan „Lange Gasse“ in Kusterdingen
5. Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lange Gasse“, Kusterdingen
6. Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lange Gasse“, Kusterdingen, Bestandsplan
7. Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lange Gasse“, Kusterdingen, Maßnahmenplan
8. Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lange Gasse“, Kusterdingen, Eingriffs-Ausgleichsbilanz
9. Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lange Gasse“, Kusterdingen, Maßnahmenblatt K 11 des Ökokontos der Gemeinde Kusterdingen