

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEE** Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl
- II-III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- GH 10,0 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- GH 476,0** Gebäudehöhe, als Höchstmaß in m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- Baulinie**
- Baugrenze**

Verkehrsf lächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsf lächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung**
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Radweg**
- Landwirtschaftlicher Verkehr**
- Ein- und Ausfahrtbereich**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Elektrizität**
- Abwasser**

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen**
- Straßenbegleitgrün**

Wasserfl ächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Hochwasserrückhaltebecken**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Str äuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: B äume**
- Erhaltung: B äume**

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellpl ätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St** Stellpl ätze
- TGa** Tiefgarage
- Spielfeld**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des r äumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sichtfeld**
- Anforderungen an die Gestaltung**
- FD** Flachdach
- Sonstige Darstellungen**
- Plangrundlage Bestand**
- Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspl äne**
- Kreis- und Gemarkungsgrenze**

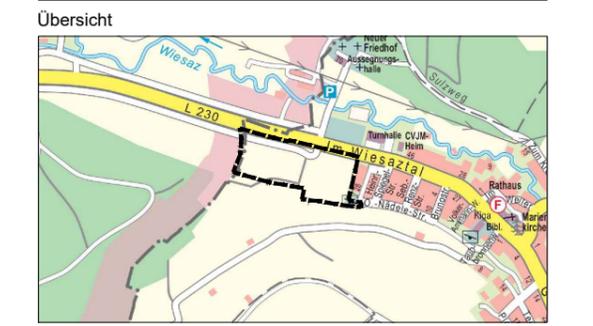
**Verfahrensvermerke**

- I. Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 28.01.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung** (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage. Planauflage in der Zeit vom 29.02.2016 bis 01.04.2016.
- III. Bürgerbeteiligung** (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Erneute frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage. Planauflage in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018.
- IV. Auslegungsbeschluss** (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- V. Öffentliche Auslegung** (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
- VI. Satzungsbeschluss** (§ 10 BauGB)  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, ..... Bürgermeisteramt  
i.V. gez. Angela Weiskopf  
Baubürgermeisterin
- VII. Inkrafttreten** (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.



**Bebauungsplan Riedwiesen**

Gemarkung: Bronnweiler  
Flur: -  
Reg. Nr.: XII



Reutlingen, 30.01.2025

gez. Dvorak  
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung  
Bearb.: Böffgen  
gefertigt: Numat/Kruse

Maßstab 1:1500