Stadt Reutlingen 23 Amt für Wirtschaft und Immobilien Gz.: 23-2 wi-lu		**20/005/028.1**		25.06.2020
Beratungsfolge	**Datum**	**Behandlungszweck/-art**		**Ergebnis**
FiWA	16.07.2020	Entscheidung	öffentlich	

Beschlussvorlage
Abschluss eines Dachflächenmietvertrages (Parkhaus Markwiesenstraße) zwischen der Beteiligungsgesellschaft KGE-West GmbH und der EENA eG
- Antrag der Grünen und Unabhängigen vom 04.03.2020 GR Drs. 20/005/028

Bezugsdrucksache
GR-Drs. 20/005/028

Beschlussvorschlag

Der Vertreter der Stadt Reutlingen in der Gesellschafterversammlung der KGE-West GmbH wird beauftragt, wie folgt abzustimmen:

Die Kommunale Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Reutlingen mbH (KGE-West GmbH) schließt als Eigentümerin des Parkhauses Markwiesenstraße mit der Genossenschaft Erneuerbare Energien Neckar-Alb (EENA eG) einen Dachflächenmietvertrag zur Errichtung und dem Betrieb einer Photovoltaikanlage auf die Dauer von 20 Jahren ab.

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

Kurzfassung

Zum 01.10.2019 wurde das neu errichtete Parkhaus Markwiesenstraße 52 in Betrieb genommen. Bereits in den Planungen wurde der Ausbau von Photovoltaik u.a. bei der Lastenannahme berücksichtigt. Für den Bau einer Photovoltaikanlage gibt es verschiedene Realisierungsmodelle. Die zur Verfügungstellung im Rahmen eines Dachflächenmietvertrages an die Bürgergenossenschaft Erneuerbare Energien Neckar-Alb eG (EENA eG) erfüllt die Ziele der Gesellschaft und beteiligt die Bürger am Klimaschutz

Begründung

Zum 01.10.2019 wurde das neu errichtete Parkhaus Markwiesenstraße 52 in Betrieb genommen. Bereits in den Planungen wurde der Ausbau von Photovoltaik bei der Lastenannahme und mit dem Bau der Trafostation berücksichtigt.

Die Geschäftsführung der KGE GmbH hat zum Ziel das Parkhausdach als Beitrag zum Klimaschutz mit einer maximal möglichen Fläche für eine klimaneutrale Stromerzeugung zur Verfügung zu stellen. Dies korrespondiert mit den klimapolitischen Zielen der Stadt Reutlingen und der Gemeinde Kusterdingen. Darüber hinaus soll für die Gesellschaft ein

wirtschaftlicher Vorteil entstehen und die Bürger die Möglichkeit haben, sich an den klimapolitischen Zielen zu beteiligen.

Es wurden verschiedene Alternativen geprüft. Als beste Lösung hat sich die Vermietung des Daches an die Bürgergenossenschaft Erneuerbare Energien Neckar-Alb eG (EENA eG) zur Erzeugung von Solarstrom herausgestellt. Sie investiert und betreibt die Photovoltaikanlage über 20 Jahre mit der Option auf Verlängerung. Sollte eine Verlängerung nicht in Betracht kommen, wird die Anlage von der EENA eG zurückgebaut und das Dach ohne Photovoltaikinstallation zurückgegeben.

Die Konditionen hierzu befinden sich in der nichtöffentlichen Anlage.

Der Dachflächenmietvertrag kann nach entsprechendem Beschluss im Juli/August d.J. mit der EENA eG abgeschlossen werden. Die Anlage könnte dann noch in 2020, spätestens Anfang 2021 in Betrieb genommen werden.

Mit dem Beschluss und der Realisierung der Photovoltaikanlage können jährlich rd. 80 Tonnen CO_2, bezogen auf den Strommix Deutschland, eingespart werden.

Der Aufsichtsrat der KGE-West GmbH hat die Vorlage in seiner Sitzung am 02.07.2020 behandelt.

Der Antrag der Grünen vom 04.03.2020 ist mit diesem Beschluss erledigt.

gez. Peter Wilke
Amtsleiter

Anlage (nichtöffentlich)