

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

12 Geschosflächenzahl (GFZ)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

● Bäume - Pflanzgebot (pfg)

● Sträucher - Pflanzgebot (pfg)

sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Bebauungsplan
Erweiterung Störlach
Tannenberger St.
in Kraft 26.06.11
Reg.Nr. V 98

Bebauungsplan
Erweiterung Störlach II
in Kraft 10.01.1969
Reg.Nr. V 97

Bebauungsplan
Tannenberger Straße
in Kraft 08.04.2004
Reg.Nr. V 147

Bebauungsplan
Änderung Störlach - Ergänzung für
Anbauten, Garagen und Stellplätze
in Kraft 22.04.1983
Reg.Nr. V 121

GR - Drucksache
Nr.
Anlage 1

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 17.012.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020.

III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf wurde am vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.

IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.

V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Auffertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen,
Bürgermeisteramt
i.V.

Dipl.-Ing. Ulrike Holz
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

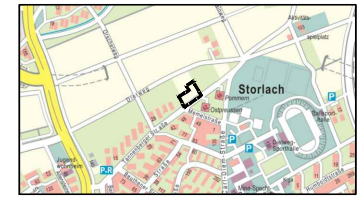
Reutlingen,
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan
Tannenberger Straße/Memelstraße
geplanter Umfang und Vorschlag**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: IV

Übersicht



Reutlingen, 12.03.2021

gez. Dvorak
Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Bearb.: Schwarzenauer
gefertigt: Mironas