

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO		Gebietsart	
-	siehe Planschrieb	Zahl der Vollgeschosse	First-/ Traufhöhe Gebäudehöhe
O	siehe Planschrieb	Bauweise	zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- Sondergebiet "Diakonisches Zentrum Christuskirche mit Wohnen, § 10 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante Attika bzw. höchster Punkt des Gebäudes
- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise, § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO
- Baugrenze, § 23 (1) und (3) BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

- EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift : SD= Satteldach FD= Flachdach

Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

- Abgrenzung unterschiedliche Gebäudehöhen
- Abgrenzung unterschiedliche Maß der baulichen Nutzung
- Gehrecht

Festsetzungen gem. BauGB

- Grünfläche "Grünanlage" (öffentlich), § 9 (1) 15
- Zufahrtsbereich, § 9 (1) 4, 11 und (6)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, § 9 (1) 4 und 22

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Pflanzbindung, § 9 (1) 25 b

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand xx
- Altlastenverdachtsfläche mit Objektnummern laut HISTE („AA Christuskirche“ - Objekt Nr. 00022), § 9 (5) BauGB
- Kanal Mischwasser
- bestehender Weg
- Naturdenkmal
- Kulturdenkmal, § 2 DSchG BW

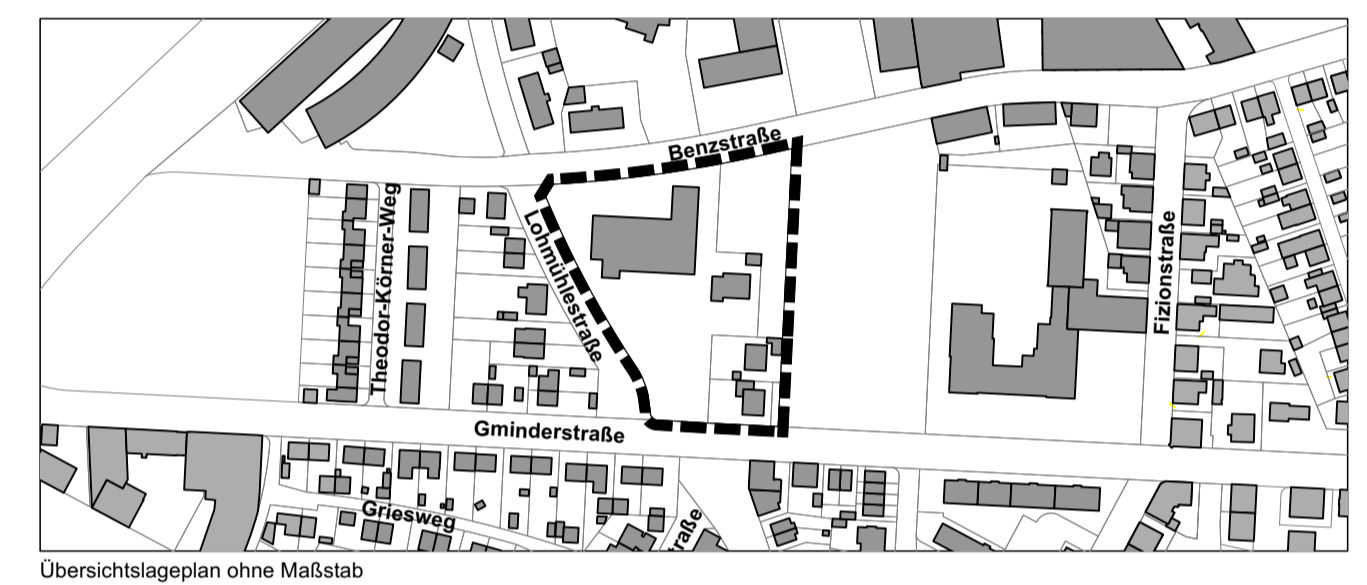


SO	
-	siehe Planschrieb
O	siehe Planschrieb

WA	
-	TH=7m FH=12m
O	SD 35° - 50°

M 1 : 500

Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 19.05.2022;
© Stadt Reutlingen, Amt für Stadtentwicklung und Vermessung



Stadt Reutlingen Landkreis Reutlingen

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Benzstraße/ Lohmühlestraße/ Gminderstraße"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pullingen, den 01.08.2024
citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB		05.10.2021	
Beschluss des Gemeinderates vom		am 15.10.2021	
- Bekanntmachung			
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 25.10.2021	bis	26.11.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 25.10.2021	bis	26.11.2021
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB		30.11.2023	
Beschluss des Gemeinderates vom		am 12.01.2024	
- Bekanntmachung			
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 22.01.2024	bis	23.02.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 22.01.2024	bis	23.02.2024

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: _____
Stadt x, den _____ xx. Erster Bürgermeister/in