



Planzelerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GEE eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,0** Grundflächenzahl (GRZ)
- GH 29,5** max. Gebäudehöhe in m bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe
- EFH 376,0** Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) ab 1.0G

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

Pflanzgebot - flächenhaft

sonstige Planzelerklärungen

- TGa** Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- mit Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Altlastenverdachtsflächen mit Objektnummern laut HISTE (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- FD** Flachdach
- bestehende Gebäude
- | Füllschema der Nutzungsschablone | | |
|----------------------------------|------|------------------|
| GEE | GH | max. Gebäudehöhe |
| 1,0 | 29,5 | |
| FD | a | Bauweise |

Verfahrensvermerke

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.02.2021 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauflage. Planauflage in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf wurde am vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
- V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:**
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen,
Bürgermeisteramt
i.V.

Dipl.-Ing. Ulrike Holz
Erste Bürgermeisterin
- VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am örtlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen,
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan
Burkhardt+Weber-Straße 28**

Gemarkung: Reutlingen
Flur: Reutlingen
Reg. Nr.: V

Übersicht



Reutlingen, 07.06.2021