

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4WU		<b>20/005/01 NBV</b>	15.10.2020
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlungszweck/-art</b>	<b>Ergebnis</b>
VR NBV	19.11.2020	nichtöffentlich	
VVers. NBV	19.11.2020	öffentlich	
<b>Beschlussvorlage</b> 142. Flächennutzungsplanänderung, Tübingen (7.184): Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche „Solarpark“ und von Bahnflächen sowie gewerblicher Baufläche in Fläche für den Gemeinbedarf „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ Bereich „Au“ Gemarkung Tübingen - Aufstellungsbeschluss - frühzeitige Beteiligung			
<b>Bezugsdrucksache</b>			

### Beschlussvorschlag

1. Das Verfahren zur 142. Flächennutzungsplanänderung wird eingeleitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wird durchgeführt.

### Finanzielle Auswirkungen

HHJ	Kontierung	Betrag in €	über-/ außerplanm.	Auswirkung	Erläuterung

### Deckungsvorschlag

HHJ	Kontierung	Betrag in €	Auswirkung	Erläuterung

### Begründung

Der Gemeinderat der Stadt Tübingen hat den Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen beauftragt, den Flächennutzungsplan im oben genannten Bereich - parallel zu dem im Verfahren befindlichen Bebauungsplan - zu ändern. Die Stadtwerke Tübingen beabsichtigen, eine Anlage zur Nutzung solarer Wärme für die Fernwärmeversorgung auf dem Standort westlich des Au-Brunnens zu errichten. Auf der heute landwirtschaftlich genutzten Fläche soll eine Freiflächen-Solarthermie-Anlage für das Fernwärmenetz Südstadt-Uhlandschiene geplant und erstellt werden. In der Planung werden nördlich des Standorts außerdem Flächen für Freizeitnutzungen zur Verfügung gestellt.

Mit dem Beschluss der Drucksache wird das Verfahren eingeleitet und als nächster Schritt die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden durchgeführt.

gez.  
Dvorak

### Anlagen

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 14.09.2020
2. Begründung Stand 14.09.2020