



### Container Peter-Rosegger-Schule

Betriebs-/Folgekostenberechnung: Nutzungsdauer 10 Jahre

Grunddaten		Städtischer Anteil
<b>Brutto-Grundfläche BGF Gebäude (Stand 19.03.2021):</b>	890,00 m <sup>2</sup>	
<b>Nettogrundfläche/Mietfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	
<b>Grundstücksfläche:</b>		
1. KG 100 Grundstück		- €
2. KG 200 Erschließung		40.000 €
3. KG 300 Baukonstruktion		2.180.000 €
4. KG 400 Haustechnik		20.000 €
5. KG 500 Aussenanlagen		130.000 €
6. KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		170.000 €
7. KG 700 Nebenkosten (ca. 10 % aus KG 300-500)		30.000 €
8. KG 300-700 Unvorhergesehenes (ca. 10 % aus KG 300-500)		30.000 €
9. <u>Baupreissteigerung 5%/Jahr</u>		
<b>10. Herstellungskosten Gesamt KG 100-700 (inkl. Unvorhersehbares und Kostensteigerung):</b>		<b>2.600.000 €</b>
11. Herstellungskosten KG. 300, 400, 500 und 700		2.360.000 €
<b>12. Herstellungskosten KG. 300, 400, 700</b>		<b>2.230.000 €</b>

Betriebs-/Folgekosten (Brutto)		
	Jahr	Monat
<b>1. Kalkulatorische Kosten</b>		
Kalkulatorische Zinsen (3,5 %) KG 200-500, 700 + Grundstückswert	42.525 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (Afa) Gebäude: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 200, 300, 500 und 700	241.000 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (Afa) Haustechnik: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 400	2.000 €	
Jährliche Absetzung für Abnutzung (Afa) Ausstattung: 10% bei 10 Jahren Nutzungsdauer aus KG. 600	17.000 €	
<u>Summe Kalkulatorische Kosten:</u>	302.525 €	25.210 €
<b>3. Gebäudeunterhaltung</b>		
Abgerechnete Instandhaltungsmaßnahmen	- €	
Gebäudeinstandhaltungskosten - durchschnittlich jährlich 1,2% der Herstellungskosten KG. 300 / 400	26.400 €	
<u>Summe Gebäudeunterhaltung:</u>	26.400 €	2.200 €
<b>4. Gemeinkosten</b>		
Gemeinkostenzuschlag GMR: 1,00 EUR/m <sup>2</sup> BGF bei 890,00 m <sup>2</sup>	10.680,00 €	
<u>Summe Gemeinkosten:</u>	10.680,00 €	890 €
<b>5. Betriebs-/Nebenkosten</b>		
Energieversorgungskosten (Wärme und Strom)	21.300 €	
Wasser/Abwasser	510 €	
Entsorgung	- €	
Reinigung, Winterdienst	18.600 €	
Versicherungen, Steuern	1.300 €	
Pflege- / Betriebskosten Außenanlagen	- €	
<u>Summe Betriebskosten:</u>	41.710 €	3.476 €
<b>6. GESAMT</b>	<b>381.315 €</b>	<b>31.776 €</b>