

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-3-By		23/068/01	14.06.2023
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art	Ergebnis
GR	29.06.2023	Kenntnisnahme öffentlich	
Mitteilungsvorlage Hochschule Reutlingen – Vorstellung Masterplan der Hochschule Reutlingen			
Bezugsdrucksache			

Sachverhalt

Für den Hochschulcampus wurde ein Masterplan erarbeitet.

Erläuterung

Die Hochschule Reutlingen und das Amt Vermögen und Bau Tübingen haben städtebauliche Grundlagen für eine Weiterentwicklung ihres Hochschulcampus geschaffen.

Hierzu hat das Büro Bauchplan aus München einen Masterplan entwickelt, der die Hochschule Reutlingen mit dem Amt Vermögen und Bau Tübingen nun dem Gemeinderat der Stadt Reutlingen vorstellen möchte.

Die Abgrenzung des Hochschulgeländes ist aus dem beiliegenden Lageplan mit Luftbild ersichtlich (Anlage 1).

Für die bau- und planungsrechtliche Beurteilung der Hochschulbauvorhaben gilt der Bebauungsplan „Hochschulgebiet Hohbuch“ aus dem Jahre 1975. Als Nutzung ist Sondergebiet Hochschule festgelegt, mit einer Bebaubarkeit von max. 4 Vollgeschossen, einer GFZ von 1,8 und einer BMZ von 6,0. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 53 ha (vgl. Anlage 2).

gez.
Stefan Dvorak

Anlage:
Luftbild Grundstück Hochschule
Bebauungsplan „Hochschulgebiet Hochschule“
Masterplan Klimacampus Hochschule Reutlingen