

Anlage 1 zu GR-Drs 21/040/01 bitte austauschen!

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl (GRZ)

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 17,8 max. Gebäudehöhe in m bezogen auf EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünflächen

Parkanlage

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

Bäume - Pflanzgebot (pfg)

Bäume - Pflanzbindung (pfb)

Pflanzbindung - Flächenhaft

Naturdenkmale (§ 9 (6) BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 (6), § 172 (1) BauGB)

D Kulturdenkmale (§ 9 (6) BauGB)

sonstige Planzeichen

St Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Tg Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) 4 BauGB)

EFH 377,50 Erdgeschossfußbodenhöhe in m über N.N.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

SD Satteldach

FD Flachdach

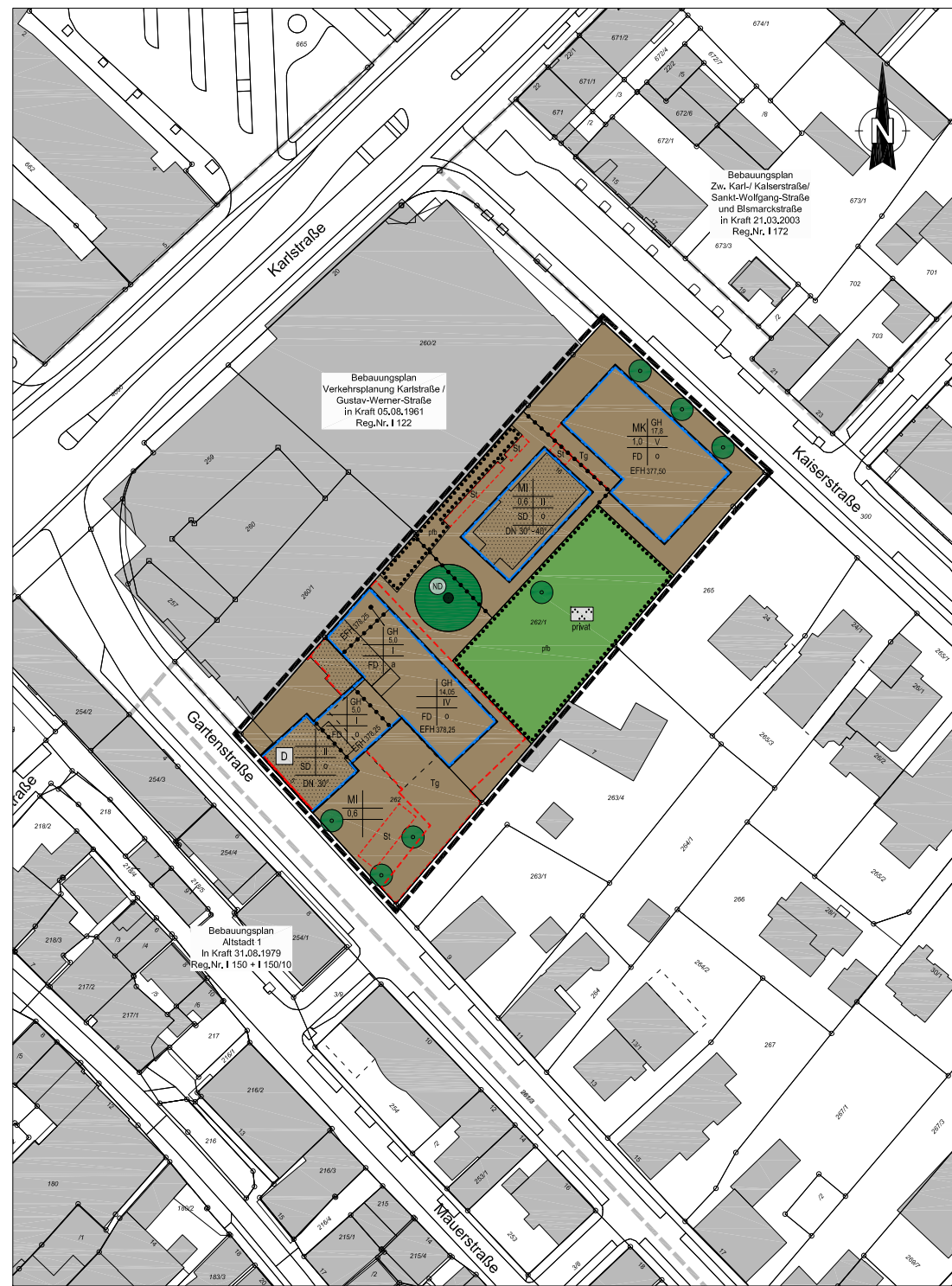
bestehende Gebäude

Fußschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung max. Gebäudehöhe

Grundflächenzahl Vollgeschosse

FD 0 Dachform Bauweise



- Verfahrensvermerke**
- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 26.06.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planauslage, Planauslage in der Zeit vom 16.07.2018 bis 17.08.2018.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am 23.07.2019 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 26.08.2019 bis 04.10.2019 öffentlich ausgediegen.
- V. Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am 19.05.2020 vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
- VI. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 05.06.2020 bis 10.07.2020 öffentlich ausgediegen.
- VII. Erneuter Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
- VIII. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgediegen.
- IX. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschli. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
- Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Reutlingen, .....  
Bürgermeisteramt  
I.V.
- Obst.-Ing. Ulrike Hutz  
Erste Bürgermeisterin
- X. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortszweck bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.
- Reutlingen, .....  
Bürgeramt



**Bebauungsplan**  
Gartenstraße 5 / Kaiserstraße 16

Gemarkung: Reutlingen  
Flur: Reutlingen  
Reg. Nr.: I

