

# Projektblatt

## Isolde-Kurz-Gymnasium, Bismarckstraße 55

### Erweiterungs-Anbau in Richtung Planie



Auszug Stadtplan Stadt Reutlingen mit Darstellung Grundstücksgrenzen

Im Zuge der Studie wurde seitens des Architekturbüros Dannien Roller die Erweiterung im westlichen Teil des Gebäudes untersucht (ergänzende Angaben siehe Anlage 1). Dies ist nach Ergebnis vom 26.07.2019 grundsätzlich möglich.

Hierzu ist in Teilen eine Umstrukturierung der bisher im EG untergebrachten Fachräume notwendig. Ebenso ist der Abbruch des angegliederten Erkers im EG, sowie die bauliche Erweiterung des Gebäudes über einen 3 geschossigen Anbau erforderlich.

Die Variante wurde baurechtlich und stadtplanerisch vorbesprochen und ist baurechtlich noch nicht abschließend geklärt. Ggf. ist zur Abklärung der Umsetzbarkeit ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

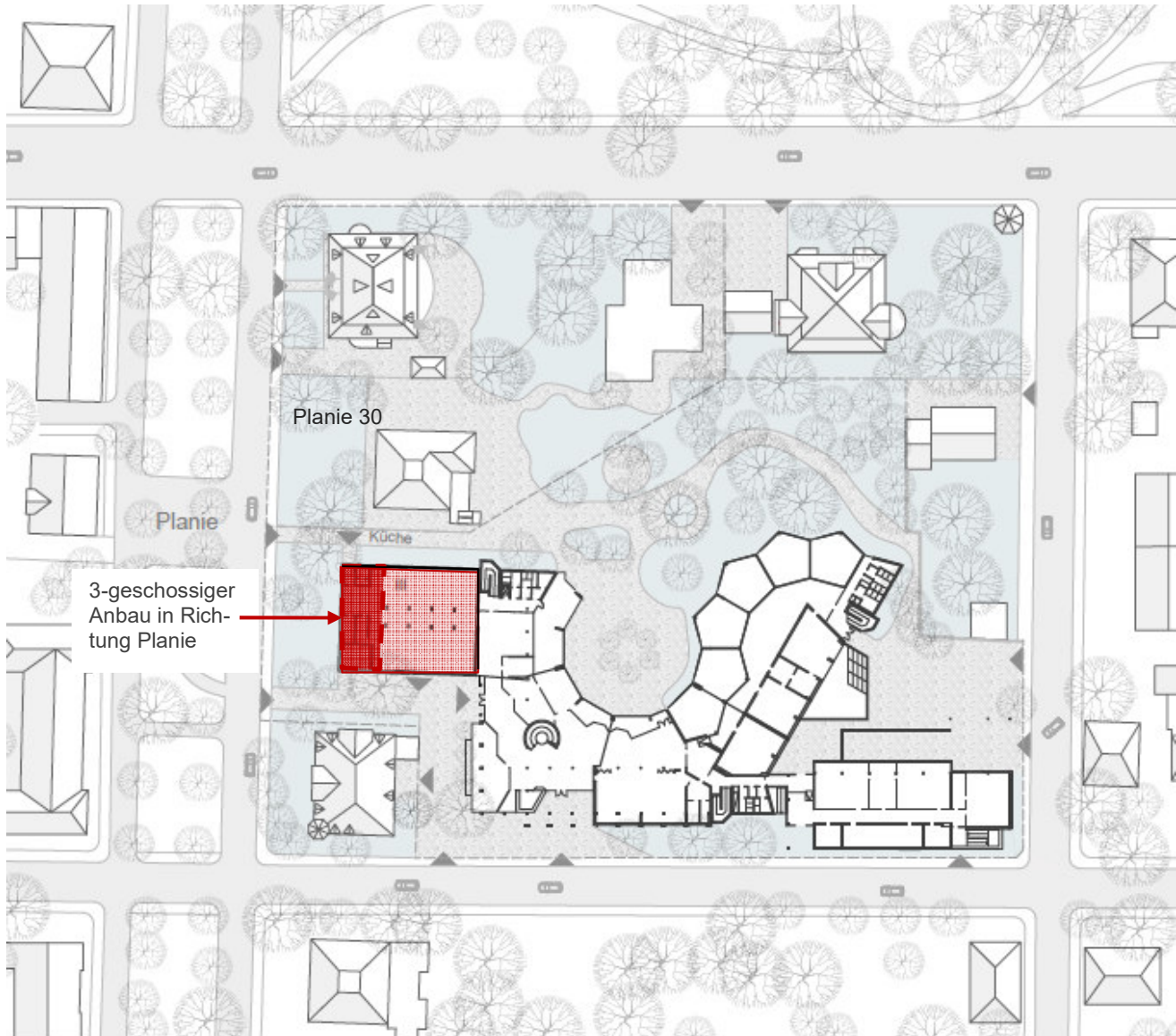
Nach den Empfehlungen des Gestaltungsleitbilds Oststadt handelt es sich um keinen näher definierten Regeltyp und ist zur Qualitätssicherung ein wettbewerbliches Verfahren empfohlen.

Als Folge der Baumaßnahme gemäß der Machbarkeitsstudie müssten bis zu 7 Bäume mit unterschiedlichsten Stammdurchmessern entfallen. Hierfür ist im Rahmen des weiteren Verfahrens eine Kompensation aufzuzeigen und diese weiter auf Umsetzbarkeit zu prüfen.

Die Kosten für die Errichtung eines Erweiterungs-Anbaus in Richtung Planie liegen inklusive des Teilabbruchs bei ca. 3.500.000.- € brutto.

In den Kosten nicht berücksichtigt sind: Baupreissteigerungen bis zum Zeitpunkt der Umsetzung, Ausstattungskosten und Unvorhergesehenes. Ebenso können weiterführende Gutachten (Baugrunduntersuchung, Schadstoffe etc.) zu zusätzlichen Mehraufwendungen führen.

Für die Vergabe der Planungsleistungen ist ein wettbewerbliches Verfahren erforderlich, unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats im Rahmen des Preisgerichtes.



Auszug Machbarkeitsstudie Planung Büro Dannien Roller, Tübingen

<b>Grobkostenschätzung</b>	
100 Grundstück	0 €
200 Herrichten und Erschließen	50.000 €
300 Baukonstruktion	2.000.000 €
400 Technische Anlagen	500.000 €
500 Außenanlagen	250.000 €
600 Ausstattung	0 €
700 Baunebenkosten (28% aus KG 300+400 )	700.000 €

<b>Gesamtsumme KG 100-700</b>	<b>3.500.000 €*</b>
-------------------------------	---------------------

Nicht enthalten: Baugrundbedingte Mehrkosten  
Mögl. Schadstoffsanierung  
Kosten für den Erhalt oder Ersatz der Bäume  
Ausstattungskosten  
Unvorhergesehenes  
Baupreisindexierung ca. 5 %/a