Freie Demokraten FDP
im Gemeinderat der Stadt Reutlingen
Regine Vohrer - Sarah Zickler - Hagen Kluck

30. September 2023

Anfrage:

Wie viele Neubauwohnungen wurden 2022 und 2023 in Reutlingen beurkundet?

Wie viele davon waren in Einfamilien-, Doppel-, Reihen-, Ketten- und Mehrfamilienhäusern?
Wie viele Baugenehmigungen wurden 2022 und 2023 beantragt?

Wie viele Baugenehmigungen wurden 2022 und 2023 genehmigt?

Wie hoch ist die Anzahl der noch nicht erteilten Genehmigungen für Bauanträge aus den Vorjahren?

Wie viele Wohneinheiten sind von der Aussetzung des § 13a Bundesbaugesetz in Reutlingen betroffen?

Begründung:

Die Kombination aus signifikant gestiegenen Finanzierungskosten, restriktiven Kreditvergaben, der hohen Inflation sowie den Unsicherheiten infolge des Ukraine-Krieges belastetet den Wohnimmobilienmarkt auch im Frühjahr 2023. Der stark ausgeprägte Verkäufermarkt der vergangenen Jahre hat sich zum Käufermarkt gewandelt, indem eine gewisse Kaufzurückhaltung vorherrscht. Am Mietmarkt ist der Nachfragedruck unterdessen weiterhin sehr hoch. Einige ehemalige Kaufinteressenten, die infolge deutlich erschwerter Finanzierungskonditionen vom Immobilienkauf Abstand nehmen müssen und sich für ein Mietobjekt entscheiden, treiben diesen weiter an. Die derzeit in der Regel schwächelnden Baugenehmigungszahlen könnten die Wohnungsproduktion mittelfristig spürbar dämpfen und den Mietwohnungsmangel verschärfen. Deshalb ist es wichtig, Genaueres über die gegenwärtige Entwicklung und ihre Ursachen zu wissen.

Regine Vohrer Sarah Zickler Hagen Kluck