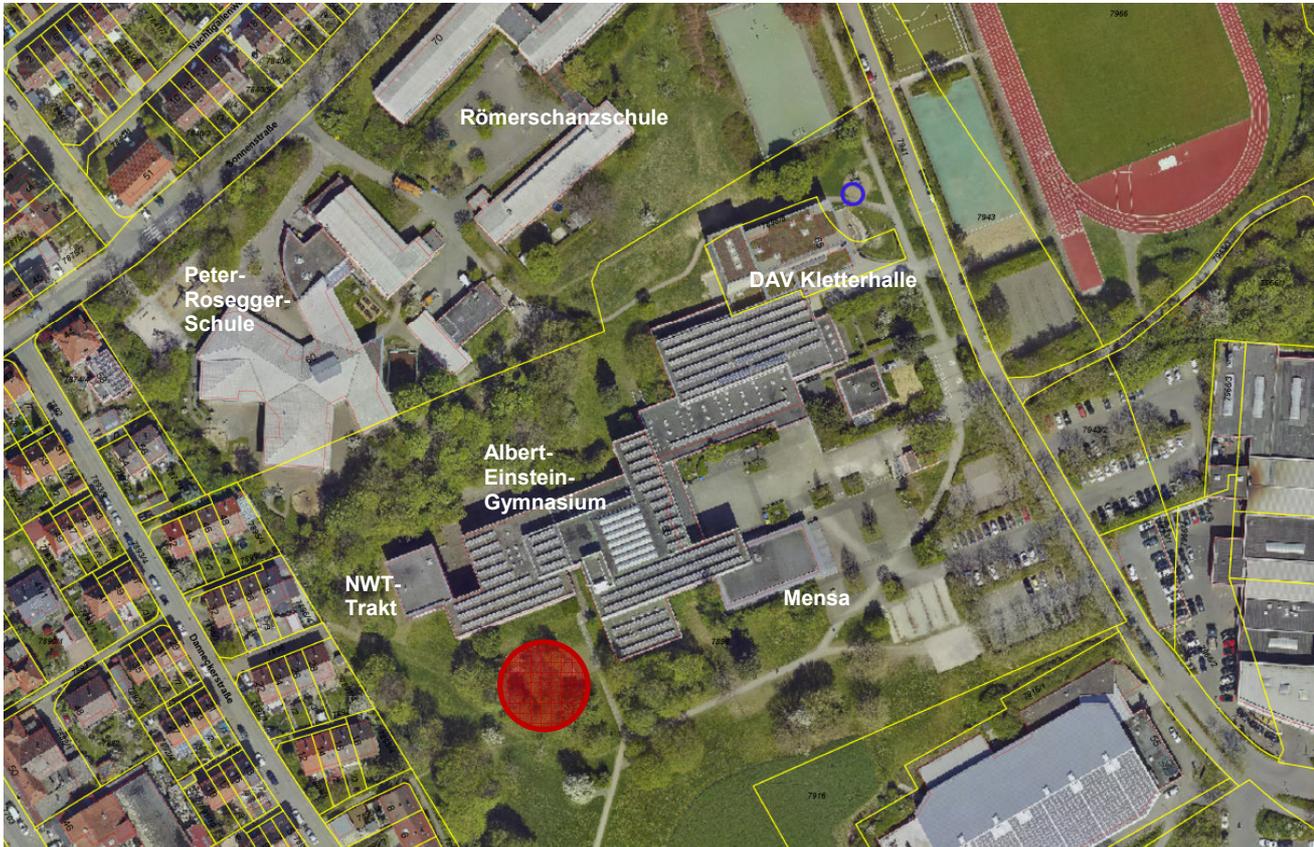


Projektblatt

BZN Alber-Einstein-Gymnasium, Rommelsbacher Straße 63

Erweiterungs-Anbau nach Süden



Auszug Stadtplan Stadt Reutlingen mit Darstellung Grundstücksgrenzen

Nach Prüfung der Möglichkeiten ist die Erweiterung des Standortes lediglich in Richtung Süden möglich.

Hierzu ist die Errichtung eines solitären 3-geschossigen Ergänzungsbaus erforderlich, welcher über einen überdachten Laubengang an das bestehende Schulgebäude angeschlossen werden kann.

Diese Variante wurde baurechtlich und stadtplanerisch vorbesprochen und ist baurechtlich noch nicht abschließend geklärt. Nachdem sich das Baufeld außerhalb des bestehenden Baufensters befindet, kann ggf. eine Änderung des B-Plans erforderlich werden.

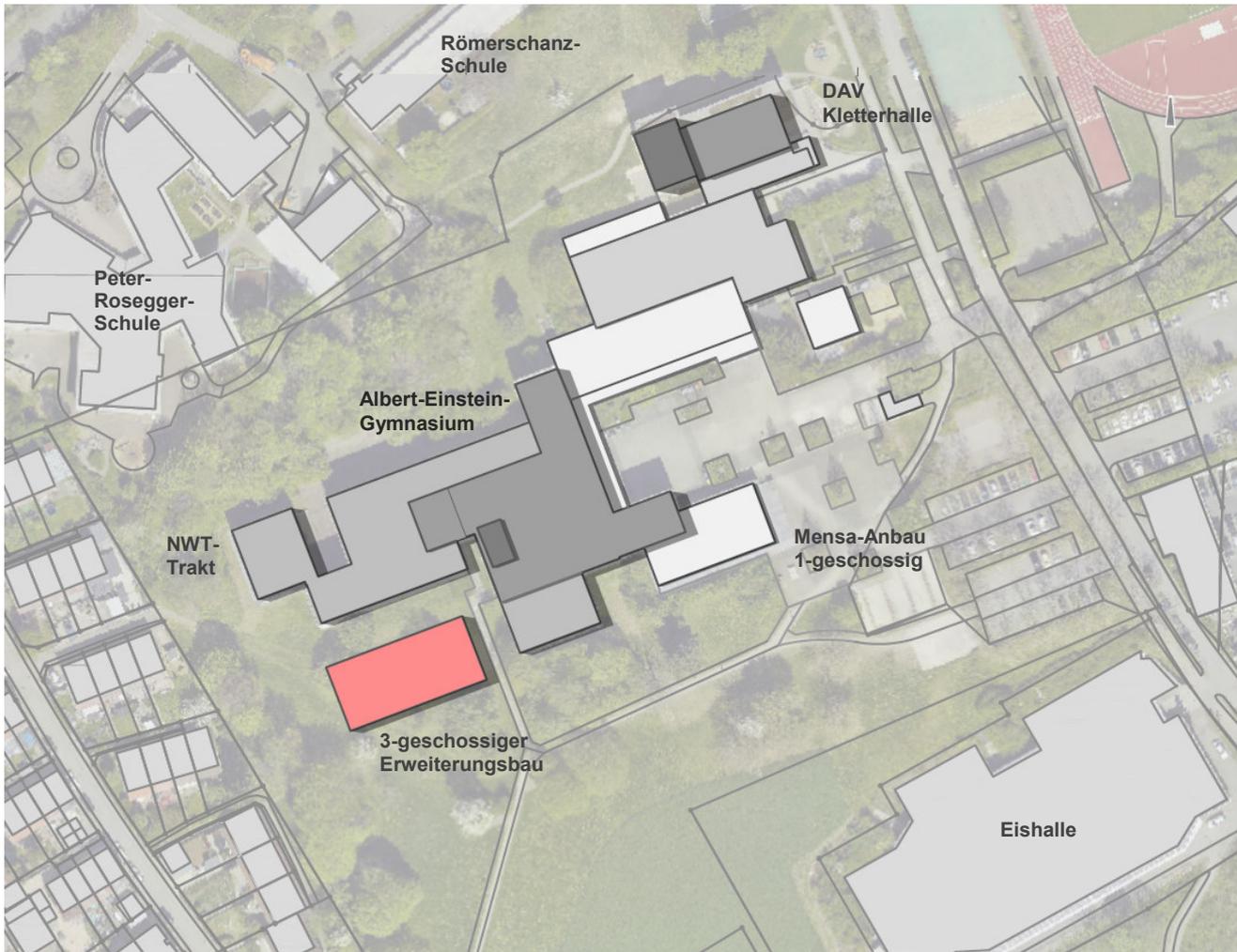
Für das sich in diesem Bereich befindliche Biotop der Schule sind an geeigneter Stelle entsprechende Ausgleichmaßnahmen vorzusehen. Ferner müssten zwischen 5 und 7 Bäumen mit unterschiedlichsten Stammdurchmessern gerodet werden.

Zur Beurteilung der Bäume wird ein externes Gutachten in Auftrag gegeben.

Die Kosten für eine Erweiterung des Standortes über die Schaffung eines Ergänzungsbaus belaufen sich nach erster Grobkostenschätzung auf rund 4.600.000.- € brutto.

In den Kosten nicht berücksichtigt sind: Baupreissteigerungen bis zum Zeitpunkt der Umsetzung, Ausstattungskosten, Maßnahmen zur Neugestaltung des Biotops und Unvorhergesehenes. Ebenso können weiterführende Gutachten (Baugrunduntersuchung, Schadstoffe etc.) zu zusätzlichen Mehraufwendungen führen.

Für die Vergabe der Planungsleistungen ist ein wettbewerbliches Verfahren erforderlich.



Auszug Machbarkeitsstudie Planung Büro Hartmaier + Partner, Münsingen

| Grobkostenschätzung | |
|--------------------------------|---------------------|
| 100 Grundstück | 0 € |
| 200 Herrichten und erschließen | 150.000 € |
| 300 Baukonstruktion | 2.500.000 € |
| 400 Technische Anlagen | 710.000 € |
| 500 Außenanlagen | 360.000 € |
| 600 Ausstattung | 0 € |
| 700 Baunebenkosten | 880.000 € |
| Gesamtsumme KG 100-700 | 4.600.000 €* |

Nicht enthalten: Baugrundbedingte Mehrkosten
 Ausstattungskosten
 Ersatzmaßnahmen Biotop
 Ausstattungskosten
 Unvorhergesehenes
 Baupreisindexierung ca. 5 %/Jahr