

Interfraktioneller Antrag

Fraktion Grüne und Unabhängige SPD Fraktion WiR Fraktion

FDP Fraktion Linke Liste

Reutlingen, 16.01.2023

Ergänzungsantrag zum Flächennutzungsplan

Sehr geehrter Oberbürgermeister Keck,

wir stellen folgenden Ergänzungsantrag zum Flächennutzungsplan:

- 1. Im ersten Schritt wird der Antrag an den Nachbarschaftsverband gestellt, die Fläche Bol in die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans als Entwicklungsfläche aufzunehmen. Nach Vorliegen der Ergebnisse aus der öffentlichen Auslegung und deren Bewertung entscheidet der Gemeinderat, ob diese Fläche als Entwicklungsfläche im Flächennutzungsplan beibehalten werden soll.**
- 2. Auch im Fall einer möglichen Einbringung der Fläche Bol in den FNP, soll die Fläche erst dann entwickelt werden, wenn nachweislich keine entsprechenden Potenziale im Innenbereich vorliegen.**
- 3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Entwicklung der Landwirtschaft in einem parallelen Verfahren zu untersuchen. Dabei sollen die landwirtschaftlichen Flächen erhoben werden und separat nach landwirtschaftlicher Erzeugung und Pferdehaltung dargestellt werden.**
- 4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit der Pferdepension Eulengarten Lösungen für deren weitere Existenz zu suchen.**

Begründung

Reutlingen ist auf ausreichend Entwicklungsflächen für eine Gewerbeentwicklung angewiesen, um aus der äußerst angespannten finanziellen Situation zu kommen.

Dabei soll allerdings besonders achtsam mit Entwicklungsflächen im Außenbereich umgegangen werden. Die Innenentwicklung brach liegender Gewerbeflächen bleibt die erste Option bei der Vergabe von Gewerbeflächen.

Um der Bedeutung landwirtschaftlicher Flächen innerhalb der Gemarkung Reutlingen gerecht zu werden, soll die Verwaltung eine Übersicht über die bestehenden Flächen erheben und damit eine Grundlage für mögliche Entwicklungspotentiale aufzuzeigen.

Für den bestehenden Eulengarten soll möglichst eine einvernehmliche Lösung gefunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Janz Helmut Treutlein Prof. Jürgen Straub

Hagen Kluck Rüdiger Weckmann