

## **Antrag auf Umwandlung von Streuobstbeständen gem. § 33a Abs. 2 NatSchG BW**

---

### **Über**

untere Naturschutzbehörde, Landratsamt Reutlingen

### **Antragsteller** (Vorhabenträger)

Stadt Reutlingen, Amt für Stadtentwicklung und Vermessung  
Marktplatz 22, 72764 Reutlingen

### **Beantragte Umwandlungsfläche**

„Westlich Klingäckerstraße“, Gemarkung Reutlingen, Flur Mittelstadt; Flurstücke 597, 598/1, 598/2, 698 (städtisch), 698/1, 699/1, 699/2 und teilweise 628/2, 628/3; Fläche ca. 1,1 ha (Geltungsbereich des Bebauungsplans)

- Mindestfläche von 1.500 m<sup>2</sup> überschritten; Stammhöhe mindestens 1,4 m (§ 33a Abs. 1 NatSchG)
- Erhaltung des Streuobstbestands liegt nicht im überwiegenden öffentlichen Interesse; Streuobstbestand für die Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts oder für den Erhalt der Artenvielfalt nicht von wesentlicher Bedeutung (§ 33a Abs. 2 NatSchG)

### **Anlass und Zweck der Umwandlung**

Durch Verwirklichung des o.g. Bebauungsplan werden zugunsten dringend benötigten Wohnraums (gem. § 201a BauGB – Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt) voraussichtlich insgesamt 2.500 m<sup>2</sup> Streuobstbestand beseitigt. Die betroffenen Biotopflächen liegen parallel der das Plangebiet direkt erschließenden Klingäckerstraße, womit sie partiell von Bauwerken verdrängt werden.

### **Beantragte Ausgleichsflächen**

Flurstücke: 736 (1.978 m<sup>2</sup>) „Vor Sankt Klaus“ und 1261/1 (77.683 m<sup>2</sup>), Distrikte „Kurze Enge“ und „Obere Reute“, Flur/ Bezirk Mittelstadt

<b>Nr.</b>	<b>Distrikt</b>	<b>derzeitige Nutzung</b>	<b>Pacht</b>	<b>verfügbar (m<sup>2</sup>)</b>
1	Vor Sankt Klaus	Grünland; angrenzend Streuobstbestand	ja	1.186
2	Obere Reute	Grünland	ja	2.565

- Ausgleich erfolgt vorrangig durch Neupflanzung im Verhältnis 1:1,5 (Eingriff : Ausgleich) innerhalb angemessener Frist (§ 33a Abs. 3 NatSchG); rd. 3.750 m<sup>2</sup>

### **Anlagen**

1. Lageplan
2. Erläuterungsbericht
3. Checkliste

Reutlingen, den 26.11.2024

Unterschrift