

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiet (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a₁** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB und § 37 (1) WHG)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR 1 = Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
- Erdgeschossfertigfußbodenhöhe ü. NHN-Normalhöhen (§ 9 (3) BauGB)
EFH= 358,10
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

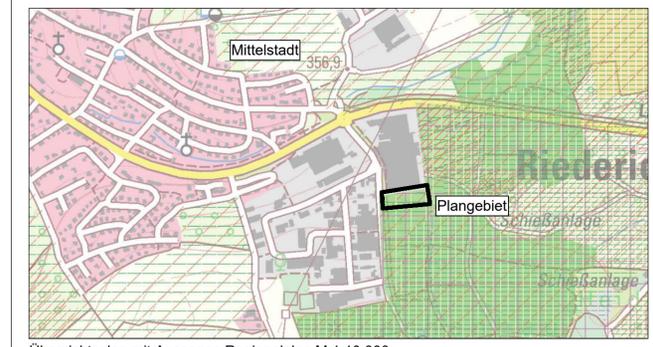
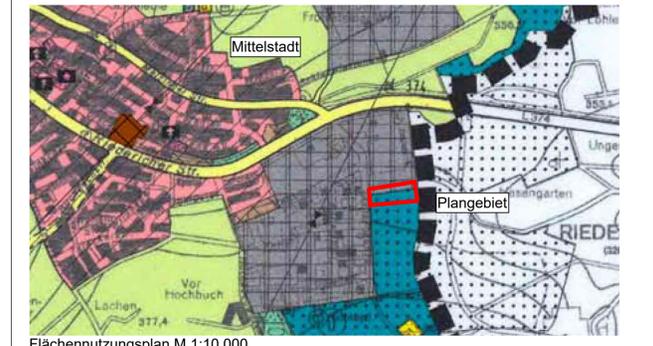
Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Elektrische Freileitung (§ 9 (1) 6 BauGB)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- 84 Btrg** Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 1470** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- wesentliche Bestandsbäume
- Bestehende Geländehöhe
- Baugrenze Bestand
- neue Planung (Umfahrung und Böschung)
- Bestand (Abgrenzungen, Gelände, Fahrbahn)
- Neues Gasleitung inkl. Fernmelde/ Steuerkabel



Anlage 1 zu GR-Drs 23/061/01

"Lachenhau - Teil B, Erweiterung"

Stadt Reutlingen
Gemarkung Mittelstadt

ENTWURF
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 05.05.2023

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	13.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	27.12.2022 bis 03.02.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	27.12.2022 bis 03.02.2023
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Reutlingen, den gez. Weiskopf Bürgermeisteramt
Durch örtliche Bekanntmachung am:	Reutlingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgerbüro Bauen
	Reutlingen, den 05.05.2023 gez. Dvorak Amt für Stadtentwicklung und Vermessung

Kün-PL 1529	05.05.2023	4
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de