

Projektblatt

Dachsanierung Hermann-Kurz-Schule Zwischenbau, Reutlingen

1. Sachverhalt

Die Flachdächer zwischen Hauptgebäude, Turnhalle und Schwimmhalle weisen altersbedingt Undichtigkeiten auf. Eine Reparatur des innenliegenden Dachentwässerungssystems ist nicht möglich. Reparaturarbeiten waren in der Vergangenheit nur bedingt möglich. Im Innenbereich kommt es zwischenzeitlich wiederholt zu starkem Wassereintrag. Das Dach für den Erschließungsbereich der Turnhalle und dem Schwimmbereich sowie des Umkleidebereichs muss erneuert werden.

2. Baumaßnahme

Die Baumaßnahme umfasst im Wesentlichen das Erneuern der Dachdeckung und einiger damit verbundener Bauteile. Der Dachaufbau muss dabei gemäß dem gegenwärtigen Stand der Technik erneuert werden, das Dachtragwerk aus Holzfachwerk ertüchtigt und den aktuell gültigen Schneelastnormen angepasst werden. Eine Photovoltaikanlage wird nicht erstellt. Nach Überprüfung der Dachflächen ist aufgrund der Lage und Verschattung keine zur Solarnutzung geeignet. Eine Solarpflicht ist daher nicht gegeben.

3. Baukosten

3.1 Die Kosten gliedern sich wie folgt auf:

KGr. 100 – Grundstück	0 €
KGr. 200 – Herrichten und Erschließen	0 €
KGr. 300 – Baukonstruktion	348.551 €
KGr. 400 – Haustechnische Anlagen	53.550 €
KGr. 500 – Außenanlagen	22.848 €
KGr. 600 – Ausstattung und Kunstwerke	0 €
KGr. 700 – Baunebenkosten	136.255 €
Unvorhergesehenes 5 %	28.060 €
Kostensteigerung 2,5 %/Jahr	0 €
Gesamtprojektkosten einschl. 19% MWSt.	589.264 €

3.2 Kostenrisiken

Bauen im Bestand, Baukonjunktur.

3.3 Folgekosten

Für die Nutzung, den Unterhalt und den Betrieb sind keine jährlichen Folgekosten zu erwarten.

4. Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme in Höhe 589.264 € erfolgt über die bei Projekt Nr. 7.2110.027.00 bereitgestellten Mittel.

5. Terminplan

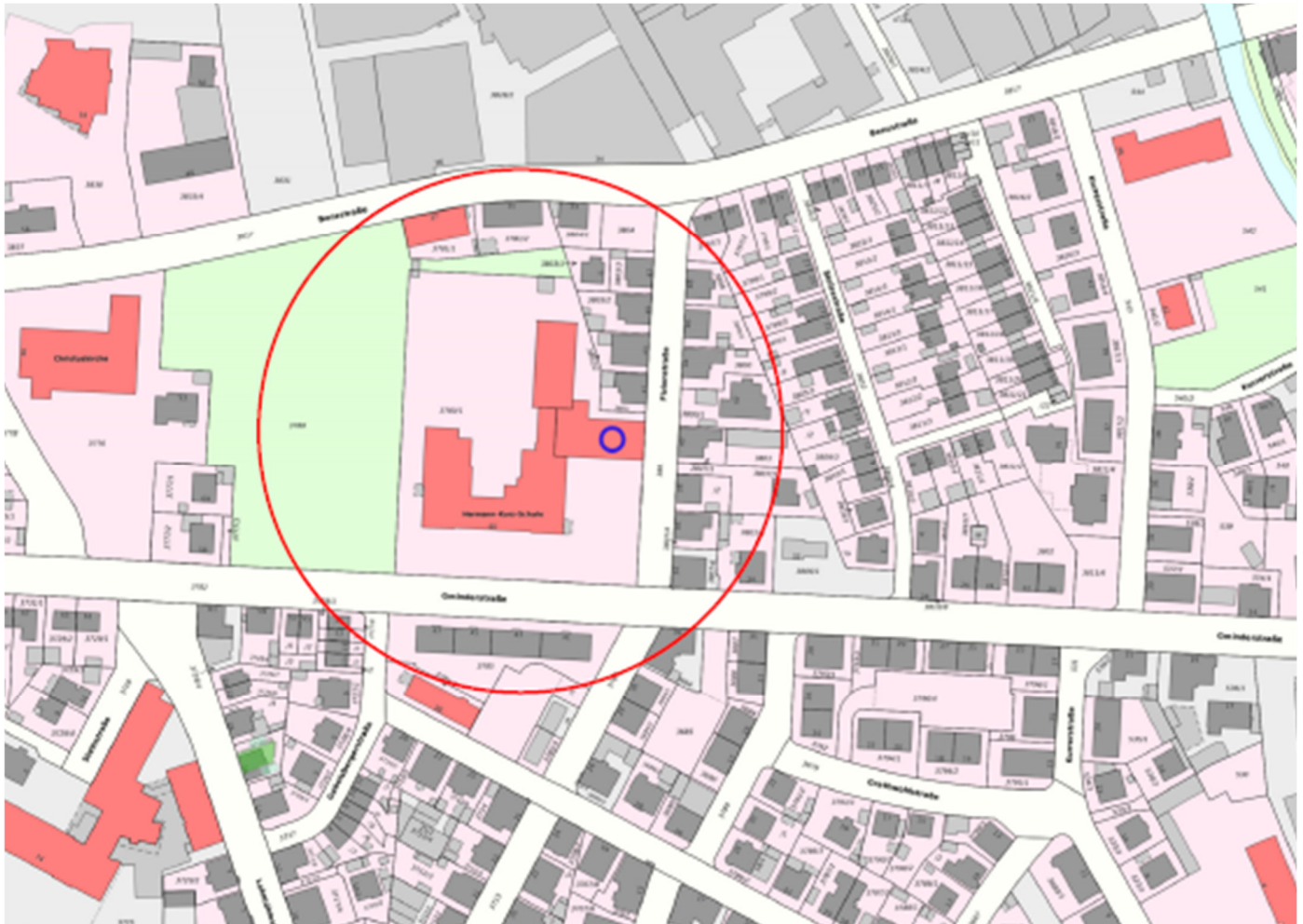
Für die Umsetzung des Projekts ist folgende Zeitschiene vorgesehen:

Baubeschluss 29.04.2025

Baubeginn 3.Quartal 2026

Fertigstellung 1.Quartal 2026

Lageplan



Luftbild Bestand

