

Herrn
Oberbürgermeister Thomas Keck
Vorsitzender des Gemeinderates
Marktplatz 22
72764 Reutlingen

Reutlingen, den 06. Juni 2025

ANTRAG:

Fristgerechte Kündigung des Erbbaurechtsvertrages zum Hotel im Bürgerpark zur Mitte des Jahres 2025.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Keck,

wie uns von Seiten der Verwaltung in einer der letzten Sitzungen des Finanz- und Wirtschaftsausschusses mitgeteilt wurde, ist der Vertrag mit dem Stadthallen Investor so aufgesetzt, dass er unendlich läuft, kann aber beidseitig zur Mitte des Jahres gekündigt werden. Damit die Stadtverwaltung wieder das Heft des Handelns erlangt und die Stadtplanung übernehmen kann beantragen wir:

Begründung:

Der Erbbaurechtsvertrag von 2018 wurde basierend auf der GR-Drs 18/020/02 abgeschlossen. Seit mehr als sieben Jahren ist der Vertrag unterzeichnet, doch die Stadt Reutlingen hat immer noch nicht die vereinbarten 1,14 Millionen Euro Erbpachtzins erhalten.

Zudem zahlt der Investor weder Grundsteuer noch andere Abgaben. Baurechtliche Änderungen wurden mehrmals vom Gemeinderat beschlossen, und die Stadtverwaltung hat wiederholt versichert, dass die Finanzierung des Projektes gesichert sei.

Gleichzeitig wurden die vertraglich vereinbarten Fristen seitens der Stadtverwaltung bereits mehrfach verlängert.

Nach nunmehr sieben Jahre ist nichts geschehen und wir stecken immer noch bei der Absichtserklärung des Investors fest!

Wie schon länger die WiR-Fraktion zweifeln mittlerweile auch große Teile der Bürgerschaft berechtigt am Willen und an der Absicht des Investors, das Projekt zu realisieren.

Der Investor scheint vielerorts immer wieder neue Projekte zu initiieren, gleichzeitig ist er in Reutlingen seit Jahren außerstande, eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen.

Vier seiner Projekte als Beispiele sind im Anhang aufgelistet.

Auch in Anlehnung an die in Fellbach stehende höchste Bauruine Baden-Württembergs muss es unser vordringlichstes Interesse sein, die Stadt und ihre Bürgerschaft zu beschützen und genau an diesem zentralen Punkt in Bezug auf die Stadtplanung die Handlungsfähigkeit wiederherzustellen.

Mit freundlichen Grüßen
Für die WiR-Fraktion

Prof. Dr. Jürgen Straub
(Fraktionsvorsitzender)

Marco Wolz

Sven Lange

Pforzheimer Hotelier Wolfgang Scheidtweiler kauft zu

Schloss Kaltenstein in Vaihingen/Enz soll ein Hotel werden. Der neue Schlossherr ist in der Region bereits als Hotelier und Brauhaus-Chef bekannt.

Dienstag, 14. Juli 2020

<https://www.ahgz.de/suche/schlagworte/Scheidtweiler/>

Bönnigheim Schloss nicht länger reserviert

Von Birgit Riecker 10.05.2025 - 15:24 Uhr

Die Stadt steigt aus dem Vertrag mit Wolfgang Scheidtweiler aus. Die künftige Nutzung wird neu ausgeschrieben.

Der Gemeinderat hat die Geduld verloren. Nachdem die erste Reservierungsfrist für Wolfgang Scheidtweiler, der im Stadionschen Schloss ein Hotel einrichten wollte, bereits Ende 2023 abgelaufen war, trat der Rat nun auf die Bremse. Die künftige Nutzung wird neu ausgeschrieben.

<https://www.bietigheimerzeitung.de/inhalt.boennigheim-schloss-nicht-laenger-reserviert.45e6bad3-835f-4748-acfc-dafd127f67ca.html>

Klosterschmiede in Maulbronn wird zum Hotel: Familien Scheidtweiler und Kübler übernehmen

25. April 2025 - Maulbronn. Nun ist es von einem Notar besiegelt: Die historische Klosterschmiede wurde verkauft. Das bedeutende Bauwerk, dessen Grundmauern bis ins Jahr 1204 zurückreichen, wird in den kommenden Jahren zu einem Hotel mit Brauerei und



in Reutlingen
e.V.

FRAKTION IM GEMEINDERAT
DER STADT REUTLINGEN

Prof. Dr. Jürgen Straub - Marco Wolz - Sven Lange

Gastronomiebetrieb. Maulbronn's Bürgermeister Aaron Treut begleitete gemeinsam mit den beteiligten Partnern den Notartermin.

Die Vertragsunterzeichnung fand unter der Leitung von Notar Wulf Oppelt in Pforzheim statt und vereinte die Expertise und Leidenschaft der handelnden Personen: Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer und Retter von Baudenkmälern und Brauereien, seine Tochter Dorothee Scheidtweiler, Mehrheitsanteilsnehmerin und Nachfolgerin ihres Vaters sowie die Geschwister Jan Kübler und Tamara Morgante, geborene Kübler.

Das Projekt, das im Herzen des UNESCO-Weltkulturerbes Kloster Maulbronn realisiert wird, kombiniert den historischen Altbestand der Klosterschmiede mit einem Neubau an der Stelle der ehemaligen Klosterscheune hinter dem Maulbronner Rathaus.

https://www.pz-news.de/region_artikel,-Klosterschmiede-in-Maulbronn-wird-zum-Hotel-Familien-Scheidtweiler-und-Kuebler-uebernehmen-_arid,2209676.html

Schloss Kaltenstein in Vaihingen: Geht es 2025 los?

Von Claudia Rieger | 15.04.2025 - 16:40 Uhr

Investor Wolfgang Scheidtweiler ist eigener Aussage nach zuversichtlich, dass der Umbau zum Hotel mit Restaurant hoch über Vaihingen in diesem Jahr beginnen wird. Unterdessen schlägt der Unternehmer seine Pflöcke auch im Maulbronner Kloster ein.

Noch immer steht das Vaihinger Schloss verlassen auf dem Kaltenstein. Laut Unternehmer Wolfgang Scheidtweiler soll der 2020 besiegelte Umbau nun in diesem Jahr beginnen.

Man darf den Pforzheimer Unternehmer Wolfgang Scheidtweiler wohl getrost als Tausendsassa im regionalen Brauerei- und Gastgewerbe bezeichnen. Mehrere Aus- und Umbauprojekte für Hotels, Gaststätten, Brauereien laufen parallel ...

<https://www.vkz.de/lokales/umland/detailansicht/artikel/schloss-kaltenstein-in-vaihingen-geht-es-2025-los-290609/>