

Stadt Reutlingen 61 Amt für Stadtentwicklung und Vermessung Gz.: 61-4-Wu/Wö		<b>23/003/01 NBV</b>	03.03.2023
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlungszweck/-art</b>	<b>Ergebnis</b>
VR NBV	30.03.2023	nichtöffentlich	
VVers. NBV	30.03.2023	öffentlich	
<b>Beschlussvorlage</b> 145. Flächennutzungsplanänderung, Tübingen (7.187): Umwandlung von allgemeiner Grünfläche in gemischte Baufläche und gewerbliche Baufläche Bereich Aischbach Gemarkung Tübingen - Abschließender Planbeschluss			
<b>Bezugsdrucksache</b> 22/008/001 NBV			

### Beschlussvorschlag

Die zum Entwurf der 145. Flächennutzungsplanänderung in der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen werden, wie in der Anlage 3 aufgeführt, behandelt.

Die 145. Flächennutzungsplanänderung wird gemäß der Planzeichnung vom 20.07.2021 und der ergänzten Begründung vom 10.02.2023 beschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen

HHJ	HHST	Betrag in €	Plan	Jährliche Folgekosten

Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €

### Begründung

Am 24.11.2022 hat die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes Reutlingen-Tübingen die Auslegung der 145. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen (NBV-Drucksache 22/008/01 NBV). Die Unterlagen lagen vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 öffentlich aus. Gleichzeitig wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen und die Beschlussvorschläge dazu sind in Anlage 3 aufgeführt. In der Zusammenfassung führen die vorgebrachten Stellungnahmen zu keiner Änderung des Planentwurfs.

Die 145. Flächennutzungsplanänderung kann nun mehr beschlossen werden.

gez.  
Stefan Dvorak

## **Anlagen**

### Papierform:

#### *öffentlich*

1. Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan vom 20.07.2021
2. Begründung vom 10.02.2023
3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

#### digital

#### *öffentlich*

4. HPC AG 2022: Bebauungsplan „Aischbach Teil II“, Stadt Tübingen – Umweltbericht
5. HPC AG 2021: Erschließung „Aischbach Teil II“, Weststadt Tübingen – Geotechnischer Bericht
6. HEINE + JUD Ingenieurbüro für Umweltakustik 2021: Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan „Aischbach Teil II“ in Tübingen
7. PROF. Schmid | Treiber | Partner 2022: Universitätsstadt Tübingen, Bebauungsplan "Aischbach II", Artenschutzrechtliche Prüfung, Verifizierung 2022 Erläuterungsbericht
8. iMA Richter & Röckler GmbH & Co KG 2019: Vergleich der Ergebnisse der messwert- und modellgestützten Klimauntersuchungen zu den möglichen Auswirkungen der geplanten Bebauung im Bereich „Aischbach II“ in Tübingen auf die lokalen Kaltluftströmungen