

Bebauungsplan „Zwischen Christoph- und Storlachstraße“, Gemarkung/Flur Reutlingen -

Grobe Kostenplanung zur Erschließung der öffentlichen Flächen auf Grundlage Bebauungsplanentwurf vom 22.06.2023

Pos.	Leistung	Menge	Einheit	EP brutto [€]	GP [€]
1	Grünflächen				
1.1	Angrenzend KIFAZ	100,00	m ²	150,00	15.000,00
1.2	Begleitfläche Geh-Radweg	1.000,00	m ²	80,00	80.000,00
2	Pflasterflächen				
2.1	Quartiersplatz Nord	1.110,00	m ²	400,00	444.000,00
2.2	Quartiersplatz Süd	510,00	m ²	400,00	204.000,00
3	Geh-Radwege				
3.1	Verbindungsweg Christoph-Storlachstraße	400,00	m ²	150,00	60.000,00
4	Straßenausstattung				
4.1	Beleuchtung	10,00	St	5.000,00	50.000,00
Baukosten	Summe Erschließungskosten öffentliche Flächen				853.000,00
5	Baunebenkosten				
5.1	Planungskostenansatz: 20% der Baukosten:				170.600,00
5.2	Sonstige Kosten				30.000,00
5.3	Unvorhergesehenes				50.000,00
Baunebenkosten					250.600,00
				gesamt brutto	1.103.600,00
	Projektkosten brutto (gerundet)				1.100.000,00