

Bebauungsplan „Zwischen Christoph- und Storlachstraße“, Gemarkung/Flur Reutlingen -

**Grobe Kostenplanung zur Erschließung der öffentlichen Flächen auf Grundlage Bebauungsplanentwurf vom 22.06.2023**

Pos.	Leistung	Menge	Einheit	EP brutto [€]	GP [€]
<b>1</b>	<b>Grünflächen</b>				
1.1	Angrenzend KIFAZ	100,00	m <sup>2</sup>	150,00	15.000,00
1.2	Begleitfläche Geh-Radweg	1.000,00	m <sup>2</sup>	80,00	80.000,00
<b>2</b>	<b>Pflasterflächen</b>				
2.1	Quartiersplatz Nord	1.110,00	m <sup>2</sup>	400,00	444.000,00
2.2	Quartiersplatz Süd	510,00	m <sup>2</sup>	400,00	204.000,00
<b>3</b>	<b>Geh-Radwege</b>				
3.1	Verbindungsweg Christoph-Storlachstraße	400,00	m <sup>2</sup>	150,00	60.000,00
<b>4</b>	<b>Straßenausstattung</b>				
4.1	Beleuchtung	10,00	St	5.000,00	50.000,00
<b>Baukosten</b>	Summe Erschließungskosten öffentliche Flächen				<b>853.000,00</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
5.1	Planungskostenansatz: 20% der Baukosten:				170.600,00
5.2	Sonstige Kosten				30.000,00
5.3	Unvorhergesehenes				50.000,00
<b>Baunebenkosten</b>					<b>250.600,00</b>
				gesamt brutto	1.103.600,00
	<b>Projektkosten brutto (gerundet)</b>				<b>1.100.000,00</b>