

Was soll sich ändern?	nach VEP	Bauantrag Stand 6.12.2022	Planänderungen April 2023
Anzahl Hotelzimmer + Boardingapartments	208 Zi/ App	140 + 51 = 191 Zi/ App teilweise mit Balkonen/ Loggien	123 + 70 (Option 1)/ + 65 (Option 2) = 193 (Option 1)/ 188 (Option 2) Zi/ App teilweise mit Balkonen/ Loggien
BRI oberirdisch	55.900m³	52.010m³	54.584m³
BRI unterirdisch		18.394,54m²	20.135m³
Technikgeschoss	13.OG	12.OG	12.OG
Skybar	—	—	11. OG oder 12. OG (Höheneinsparung Turm ca. 0,5 - 1,0m)
Aufstockung Zwischenbau	—	—	Tagung OG1, BGF: 660m², BRI: 2.574m³
Konferenzbereiche	1+ 12.OG 1.003m² (OG1) 373m² (OG12) in Summe: 1.376m²	EG+ 11.OG 236,68m² (EG) 357,6m² (11.OG) in Summe: 594,28m²	EG+ 1.OG (Bereich Turm, Aufstockung Zwischenbau) 307,45m² (EG) 646,47m² (1.OG) in Summe: 953,92m²
Schwimmbad	auf dem Dach	13.OG	13.OG
Dach	Schwimmbad	Dachterrasse	Dachterrasse
UG/ Tiefgarage (BGF)	3.460m² 71 St	3.845m² (1- geschossig) 56 St + 23 in der Stadthalle	5.683m² (2- geschossig). UG1: 2.815m², UG2: 2.868m² 61 St + 23 in der Stadthalle
Restaurantbereich EG	nur Hotelrestaurant	3 Nutzungseinheiten + 300m²	2 Nutzungseinheiten u. Hotelgastronomie
Gebäudehöhe Restaurant EG/ neue Gebäudehöhe Zwischenbau	5,15m	5,90m	9.50m
Innenhöfe Hotel	750m² (teilweise überdeckt)	450m² (ohne Überdeckungen)	318m², jeweils 159m² pro Hof (ohne Überdeckungen)
Überbauung der Höfe im 1.OG		keine Überbauung - 360m² BGF im 1.OG	keine Überbauung
Fläche für Außengastronomie	nördlich des Hotels zum Krankenhäusle	zusätzlich im Westen und Süden des Hotelgebäudes	keine Änderungen