

Stadt Reutlingen 66 Amt für Tiefbau Grünflächen und Umwelt Gz.: 66-2.2 Fr/hek/Ma		23/041/01	22.02.2023
Beratungsfolge	Datum	Behandlungszweck/-art	Ergebnis
BVUA	09.03.2023	Kenntnisnahme öffentlich	
Mitteilungsvorlage Bürgerpark Bauphase 3 - Bereich um das Hotel - Sachstand und weiteres Vorgehen			
Bezugsdrucksache 23/007/01, 22/005/036, 21/020/02, 21/020/01 neu, 20/020/02, 20/020/01, 18/020/02, 15/020/04, 14/020/04, 11/020/06.2, 11/020/06.1, 11/020/06, 09/080/01.1, 09/080/01, 09/020/06, 07/020/01			

Sachverhalt

1. Sachstand

Der Bauherr hat am 6. Dezember 2022 den Bauantrag für das Hotel eingereicht. Die Freianlagenplanung zum Baugesuch wurde durch das Fachamt erstellt. Bereits im Vorfeld wurde das Thema Starkregengefährdung detailliert untersucht. Die notwendigen Maßnahmen wurden in das Baugesuch eingearbeitet. Die Flächen an der Eberhardstraße und an der Konrad-Adenauer-Straße sind zur Kostenersparnis nun weitgehend als Wiesenflächen gestaltet. Auch am Vorplatz des Hotels konnten die Baumscheiben mit großen Wiesenfläche geplant werden. Weitere Reduzierungen von Funktionsflächen sind wegen des Hotelbetriebs nicht möglich. Der Freiflächengestaltungsplan zum Baugesuch ist im Anhang ersichtlich.

2. Weiteres Vorgehen

Wie bereits mit GR-Drs 21/020/02 mitgeteilt, wurde das Büro Kienleplan GmbH für den gesamten Bürgerpark bis einschließlich der Leistungsphase fünf (Ausführungsplanung) beauftragt. Aufgrund des Rechtsstreits mit dem Planungsbüro und der Verzögerungen bei der Planung des Hotels (GR-Drs 23/007/01) wurden die bisherigen Abstimmungen mit dem Planungsbüro Dudler hausintern durch das Fachamt erbracht.

Ab Februar wird die bisherige Planung durch das Büro Kienleplan weitergeführt. Zur Planung wird auch eine detaillierte Kostenberechnung erstellt. Dabei werden dann auch Einsparmöglichkeiten durch Standardreduzierungen genannt. Diese wären, da die befestigten Flächen in der Planung durch das Fachamt bereits größtmöglich reduziert wurden, nur noch durch eine erhebliche Reduzierung der Gestaltungsqualität und Verzicht auf den Colorasphalt und die Natursteinbeläge möglich.

Voraussichtlich Ende 2023 wird die mit Herrn Scheidtweiler abgestimmte Entwurfsplanung dem Gemeinderat zum Baubeschluss vorgelegt. Die weiteren Schritte sind dann vom zeitlichen Vorgehen beim Bau des Hotels abhängig.

gez.

Valin

Anlage:

Freiflächengestaltungsplan