



**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 5 Wo Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten (§ 9 (1) 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 7,0 max. Traufhöhe in m bezogen auf Straßenniveau
- FH 12,0 max. Firsthöhe in m bezogen auf Straßenniveau

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

- Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- V Versickerungsfläche

sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LPB V Lärmpegelbereiche (§ 9 (1) 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- MD Mansarddach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Firstrichtung / Gebäuderichtung
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone		max. Trauf- und Firsthöhe
WA	TH 7,0 FH 12,0	
0,4	II	Vollgeschosse
5 Wo	a	Bauweise
MD, SD, WD		Dachform

**Verfahrensvermerke**

- I. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am 23.07.2019 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
- II. Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte durch Planaufgabe. Planaufgabe in der Zeit vom 12.08.2019 bis 20.09.2019.
- III. Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
Der Planentwurf wurde am ..... vom Gemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- IV. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
Der Planentwurf und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- V. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)  
Der Gemeinderat der Stadt Reutlingen hat am ..... den Bebauungsplan einschl. der örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Reutlingen, .....  
Bürgermeisteramt  
i.V.

Dipl.-Ing. Ulrike Holz  
Erste Bürgermeisterin

VI. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Satzung rechtsverbindlich.

Reutlingen, .....  
Bürgerbüro Bauen



**Bebauungsplan  
Reutlinger Straße / In Scherengärten /  
Kurze Straße**

Gemarkung: Reutlingen  
Flur: Sondelfingen  
Reg. Nr.: IX

**Übersicht**



Reutlingen, 26.03.2021